



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

### 1.1 Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

#### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem			
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Számviteli elvek	Magyar	<input type="checkbox"/>	IFRS	<input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

#### PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke (Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog (%)	Besorolás <sup>1</sup>
KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.	1 200 000 000	99,54	99,54	L
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	1 019 110 000	96,84	96,84	L
Centrál Mosodák Szolgáltató Rt.	624 320 000	100,00	100,00	L
Iglói úti Lakópark Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	600 000 000	100,00	100,00	L
FORING Fuvarozó és Szolgáltató Kft.	3 000 000	100,00	100,00	L
FOR-TWO Kft.	3 000 000	100,00	100,00	L
STAFFO Kft.	3 000 000	100,00	100,00	L
AIRPORT CARGO CENTER Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft.	795 000 000	60,00	60,00	K
HUNGARIAN Airport Development Ingatlanforgalmazó ZRt.	55 000 000	60,00	60,00	K
ZM Energo Kft.	6 000 000	50,00	50,00	K
ALCSIMIX Takarmánygyártó- és Forgalmazó Kft.	34 000 000	66,93	66,93	L

<sup>1</sup> Teljes (L); Közös vezetése (K); Társult (T)

#### PK3. Mérleg

FORRÁS RT. IAS-IFRS SZABÁLYOK SZERINT ÖSSZEÁLLÍTOTT KONSZOLIDÁLT MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

##### ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

adatok e Ft-ban

Tétel megnevezése	2004.12.31 korrigált	2005.12.31	Változás %
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>16 369 995</b>	<b>20 328 248</b>	<b>24,18%</b>
Pénzeszközök	5 360 031	6 126 648	14,30%
Követelések	2 253 522	3 570 950	58,46%
Készletek	726 382	3 741 022	415,02%
Rövid lejáratú befektetések (értékpapírok)	7 739 271	6 409 631	-17,18%
Egyéb forgóeszközök	290 789	479 997	65,07%
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>3 302 885</b>	<b>5 181 301</b>	<b>56,87%</b>
Ingatlanok, gépek és berendezések	1 593 112	4 723 391	196,49%
Immateriális javak	22 839	36 864	61,41%
Befektetések társult és közös vezetése vállalkozásban	1 594 073	52 285	-96,72%
Hosszú lejáratú befektetések (értékpapírok)	49 953	0	-100,00%
Egyéb tartósan adott kölcsön	42 448	299 739	606,13%
Aktív tőkekonzolidációs különbözet (Goodwill)	460	69 022	14904,78%
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN :</b>	<b>19 672 880</b>	<b>25 509 549</b>	<b>29,67%</b>



Társaság neve:

Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság

Telefon: (1) 430-3620

(1) 230-3164

Társaság címe:

1113 Budapest, Bartók B. út 152.

Telefax: (1) 430-3629

Ágazati besorolás:

Vagyonkezelés

E-mail cím: forras@forras.hu

Beszámolási időszak:

2005. december 31.

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)***adatok e Ft-ban*

Tétel megnevezése	2004.12.31 korrigált	2005.12.31	Változás %
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>523 063</b>	<b>3 717 844</b>	<b>610,78%</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	66 671	780 425	1070,56%
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	416 392	1 305 257	213,47%
Rövid lejáratú hitelek	40 000	1 632 162	3980,41%
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>160 000</b>	<b>867 304</b>	<b>442,07%</b>
Hosszú lejáratú hitelek	160 000	830 849	419,28%
Halasztott társasági adó kötelezettség	0	0	0,00%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	36 455	100,00%
<b>Külső tagok részesedése</b>	<b>0</b>	<b>592 143</b>	<b>100,00%</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>18 989 817</b>	<b>20 332 258</b>	<b>7,07%</b>
Jegyzett tőke	9 000 001	9 000 001	0,00%
Tőketartalék	6 223 663	6 223 663	0,00%
Lekötött tartalék	0	6 963	100,00%
Eredménytartalék	1 017 869	2 771 216	172,26%
Mérleg szerinti eredmény	2 748 284	2 374 003	-13,62%
Halmazott átszámítási különbözet	0	0	0,00%
Konzolidált vállalkozás saját tőke változás	0	-43 588	100,00%
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:</b>	<b>19 672 880</b>	<b>25 509 549</b>	<b>29,67%</b>

**PK4. Eredménykimutatás**

FORRÁS RT. IAS-IFRS SZABÁLYOK SZERINT ÖSSZEÁLLÍTOTT KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS "A"

*adatok e Ft-ban*

Tétel megnevezése	2004.12.31 korrigált	2005.12.31	Változás %
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 642 186	5 068 388	91,83%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	37 777	88 810	135,09%
III. Egyéb bevételek	953 539	735 916	-22,82%
III/A Adósságkonsz. miatti (r. növelő) konsz. kül.	0	0	0,00%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 830 411	3 660 345	99,97%
V. Személyi jellegű ráfordítások	1 030 087	1 174 433	14,01%
VI. Értéksökkenési leírás	204 943	397 202	93,81%
VII. Egyéb ráfordítások	1 328 893	739 559	-44,35%
VII/A Adósságkonsz. miatti (r. csökk.) konsz. kül.	0	0	0,00%
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+III/A-IV-V-VI-VII-VII/A)</b>	<b>-760 832</b>	<b>-78 425</b>	<b>-89,69%</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 279 095	3 333 396	-22,10%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	359 305	714 780	98,93%
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>3 919 790</b>	<b>2 618 616</b>	<b>-33,19%</b>
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>3 158 958</b>	<b>2 540 191</b>	<b>-19,59%</b>
X. Rendkívüli bevételek	200 128	0	-100,00%
XI. Rendkívüli ráfordítások	247 843	0	-100,00%
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>-47 715</b>	<b>0</b>	<b>-100,00%</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)</b>	<b>3 111 243</b>	<b>2 540 191</b>	<b>-18,35%</b>
XII. Adófizetési kötelezettség	362 959	187 408	-48,37%
XII/A Konzolidálásból adódó társasági adó különbözet	0	-2 538	100,00%
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII-XII/A)</b>	<b>2 748 284</b>	<b>2 355 321</b>	<b>-14,30%</b>
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>2 748 284</b>	<b>2 355 321</b>	<b>-14,30%</b>
G/I KISEBBS. TUL-RA JUTÓ MSZE	0	-18 682	100,00%
G/II CSOPORTRA JUTÓ MSZE	2 748 284	2 374 003	-13,62%



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

## PK5. Cash-flow kimutatás

Sor-szám	Megnevezés	2004.	2005.
1	Adózás előtti eredmény	3 111 243	2 540 191
2	Elszámolt amortizáció	204 943	397 202
3	Elszámolt értékvesztés és visszairása	950	25 346
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-25 990	-72 779
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-1 855 812	-573 735
6	Szállítói kötelezettségek változása	-8 006	713 754
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-209 851	939 528
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	49 281	-1 367
9	Vevőkövetelés változása	-829 912	226 616
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	-270 062	-3 229 044
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-19 889	-189 208
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	362 959	184 870
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-139 704	-133 547
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>370 150</b>	<b>827 827</b>
14	Befektetett eszközök növekedés	-2 230 813	-4 680 084
15	Befektetett eszközök eladása	5 238 002	2 131 669
16	Kapott osztalék, részesedés	139 704	133 547
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>3 146 893</b>	<b>-2 414 868</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		288 000
18	Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19	Hitel- kölcsön felvétel	200 000	2 286 494
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcs. törlesztése, bankbetét beváltása	20 660	0
21	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
23	Kötvény-visszafizetés	0	0
24	Hiteltörlesztés, visszafizetés	0	0
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön, elhelyezett bankbetét	0	-257 291
26	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. köt. változása	0	36 455
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>220 660</b>	<b>2 353 658</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>3 737 703</b>	<b>766 617</b>

Tekintettel arra, hogy a bázishoz képest 9 új cég került konszolidálásra, az adatok nem összehasonlíthatóak.

## PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	Érték (mFt)
Kezességvállalások	7.084

## 1.2 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

(Az Igazgatóság által vezetett részvénykönyv 2005. december 31-i állapota szerint)

### RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	2005. jan. 1.			2005. dec. 31.		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság	62,14	99,99	5 592 427	53,83	94,06	4 846 920
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,01	0,01	93	7,26	5,09	653 780
Külföldi magánszemély				0,38	0,36	34 260
Munkavállalók, vezető tisztségviselők						
Saját tulajdon						
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>	37,86	0	3 407 481	38,5	0,49	3 465 481
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>						
Egyéb						
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9 000 001</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9 000 001</b>

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat („A” sorozat)						Bevezetett sorozat („B” sorozat)					
	2005. jan. 1.			2005. dec. 31.			2005. jan. 1.			2005. dec. 31.		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
<b>Belföldi intézményi/társaság</b>	55,55	99,99	4 999 994	52,25	94,06	4 702 824	14,80	0	592 432	3,6	0	144 096
<b>Külföldi intézményi/társaság</b>												
<b>Belföldi magánszemély</b>	0,01	0,01	6	2,83	5,09	254 683	0,01	0	87	9,98	0	399 097
<b>Külföldi magánszemély</b>				0,2	0,36	17 924				0,41	0	16 336
<b>Munkavállalók, vezető tisztviselők</b>												
<b>Saját tulajdon</b>												
<b>Államháztartás részét képező Tulajdonos<sup>4</sup></b>				0,27	0,49	24 569	85,19	0	3 407 481	86,01	0	3 440 471
<b>Nemzetközi Fejlesztési Intézmények<sup>5</sup></b>												
<b>Egyéb</b>												
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>55,56</b>	<b>100,0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

## RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
Társasági szinten	-	-	-	-	-
Leányvállalatok	-	-	-	-	-
Mindösszesen	-	-	-	-	-

## RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

### „A” sorozatú törzsrészvények

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
Arago Befektetési Holding Rt.	B	T	4.430.647	88,61	88,61	Pénzügyi bef.

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétközvetítő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

### „B” sorozatú osztalékelsőbbségi részvények

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
ÁPV Rt.	B	-	3 407 481	85,19	-	-

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétközvetítő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

## **RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
<b>Arago Befektetési Holding Rt.</b>	B	T	4.430.647	49,29	88,61	Pénzügyi bef.
<b>ÁPV Rt.</b>	B	-	3 407 481	37,86	0	-

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letételező (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

## **RS4. A Kibocsátó értékpapír struktúrája**

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja <sup>1</sup>	dematerializált
Az Értékpapír Típusa <sup>2</sup>	törzsrészvény
Részvényfajta <sup>3</sup>	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzsdei értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	5 000 000 000 Ft

<sup>1</sup> Fizikai, dematerializált

<sup>2</sup> Törzsrészvény, szavazatelsőbbbségi részvény, osztalékelsőbbbségi részvény stb.

<sup>3</sup> Névre szóló, bemutatóra szóló

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja <sup>1</sup>	dematerializált
Az Értékpapír Típusa <sup>2</sup>	osztalékelsőbbbségi részvény
Részvényfajta <sup>3</sup>	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzsdei értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„B”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbbség (min. 5%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	4 000 000 000 Ft

<sup>1</sup> Fizikai, dematerializált

<sup>2</sup> Törzsrészvény, szavazatelsőbbbségi részvény, osztalékelsőbbbségi részvény stb.

<sup>3</sup> Névre szóló, bemutatóra szóló

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja <sup>1</sup>	dematerializált
Az Értékpapír Típusa <sup>2</sup>	osztalékelsőbbbségi részvény
Részvényfajta <sup>3</sup>	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	nem
A bevezetés éve (tőzsdei értékpapír esetén)	-
Sorozat és sorszáma	„C”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbbség (fix 1%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	1 000 Ft

<sup>1</sup> Fizikai, dematerializált

<sup>2</sup> Törzsrészvény, szavazatelsőbbbségi részvény, osztalékelsőbbbségi részvény stb.



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

### 1.3 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

#### TSZ1. Általános cégadatok

A hatályos alapszabály kelte	2004. szeptember 14.
Utolsó cégbírósi bejegyzés helye	Fővárosi Bíróság mint Cégbírószék
Utolsó cégbírósi bejegyzés ideje	2004. november 10.
Utolsó cégbírósi bejegyzés száma	01-10-043872
A Kibocsátó alaptőkéje az üzleti év zárásakor	9 000 001 000 Ft
A Kibocsátó működésének időtartama <sup>1</sup>	határozatlan
A Kibocsátó üzleti éve	megegyezik a naptári évvel
A Kibocsátó auditorának neve	Euroforasz Kft. kijelölt könyvvizsgáló: Garai László
A Kibocsátó auditorának címe	
A Kibocsátó közleményeinek közzétételi helye	Céglap Napi Gazdaság c. napilap Magyar Tőkepiac c. lap
A Kibocsátó tevékenységi köre (TEÁOR számok alapján)	<b>74.15 Vagyonkezelés - főtevékenység</b> 70.11 Ingatlanberuházás, -eladás 70.12 Ingatlanforgalmazás 70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 70.31 Ingatlanügynöki tevékenység 71.10 Gépkocsi kölcsönzés 74.14 Üzletviteli tanácsadás 74.87 Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás

#### TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	2004.12.31.	2005.01.01.	2005.06.30.	2005.12.31.
Forrás Rt.	7	7	7	8
<b>Csoport szinten</b>	<b>345</b>	<b>339</b>	<b>605</b>	<b>544</b>

#### TSZ2/2. A FORRÁS Vállalatcsoport alkalmazottainak száma, bérük alakulása 2005. évben

	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	1 főre eső béreköltség (eFt/fő/hó)
FORRÁS Rt.	9	82 301	762
Centrál Mosodák Rt.	313	381 354	102
Alcsi Rt.	224	199 603	74
ALCSIMIX Kft.	8	8 767	91
FORING Kft.	2	2 595	108
STAFFO Kft.	72	68 786	80
<b>Összesen</b>	<b>628</b>	<b>743 493</b>	<b>99</b>

#### TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	Zeitvogel János	tag	2004. 09.14	2009. 04.30.	-
IT	Dr. Hidas Emese	elnök	2004. 09.14	2009. 04.30.	-
IT	Pereiné Kabai Bernadette	tag	2004. 09.14	2009. 04.30.	-
FB	Gránicz János	elnök	2004. 09.14	2009. 04.30.	-
FB	Sasinszki Ágnes	tag	2004. 09.14	2009. 04.30.	-
FB	Hrabovszky Róbert	tag	2004. 09.14	2009. 04.30.	-



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: forras@forras.hu  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

FB	Dr. Zombori Zita	tag	2004. 09.14	2006. 04.24	-
SP	Dr. Kovács Kálmán	vagyonkezelési igazgató	2002.10.07.	határozatlan	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

#### 1.4 Soronkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlap

##### **ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások**

Dátum <sup>1</sup>	Megjelenés helye <sup>2</sup>	Tárgy, rövid tartalom
2005. 01. 13.	BÉT honlap, MT, NG	KNB FUENTE Kft. üzletrész vásárlás
2005. 01. 19.	BÉT honlap, MT, NG, MN, NSZ	Az ÁPV Rt. és a FORRÁS Rt. Között 2003. június 12-én létrejött opciós megállapodás közös akarattal történő megszüntetése
2005. 02. 07.	BÉT honlap, MT, NG	Konzolidációs körbe bevont Tesco Kft. üzletrészének értékesítése
2005. 02. 11.	BÉT honlap, MT, NG	KORNFARM Kft üzletrészének megvásárlása .
2005. 03. 31.	BÉT honlap, MT, NG	Alcsiszigeti Mg. Rt. részvényeinek és a Lachtal Gmbh üzletrészének megvásárlása
2005. 04. 12.	BÉT honlap, MT, NG	SZEPA Rt. részvények értékesítése
2005. 04. 15.	BÉT honlap, MT, NG	2005. április 28.-ra meghirdetett közgyűlés elhalasztása 2005. május 17.-re.
2005. 04. 29.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Tpt. szabályai szerinti Éves jelentés közzététele.
2005. 05. 18.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Tpt. és BÉT szabályai szerinti, a közgyűlés döntéseivel aktualizált Éves jelentés közzététele.
2005. 05. 18.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Közgyűlési határozatok közzététele.
2005. 06.23.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Alcsiszigeti Mg. Rt.-ben részvényvásárlásunk és tulajdoni hányadunk változása
2005. 06.23.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Osztalékfizetés időpontja
2005. 06.28.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Osztalékfizetési hirdetmény pontosítása
2005. 06.30.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	Iglói úti Lakópark Kft. törzstőke-emelése
2005. 08. 11.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG	2005. I. féléves gyorsjelentés
2005. 09. 14.	BÉT honlap, MT, NG, MN, NSZ	FORRÁS Rt. tőkeemelése KNB FUENTE Kft -ben
2005. 09. 14.	BÉT honlap, MT, NG	KNB FUENTE Kft. tulajdonszerzése
2005. 09. 14.	BÉT honlap, MT, NG	KNB FUENTE Kft. tagi kölcsön folyósítása
2005. 09. 28.	BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. az Alcsiszigeti Mg Rt-ben 96,84%-os részesedéssel rendelkezik
2005. 09. 28.	BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. a KNB FUENTE Kft. részére tagi kölcsön folyósítása
2005. 09. 28.	BÉT honlap, MT, NG,	KNB FUENTE Kft. tulajdonszerzése ZM Energo Kft-ben
2005. 10. 26.	BÉT honlap, MT, NG,	KORNFARM Kft értékesítése
2005. 10. 28.	BÉT honlap,	Jelentési kötelezettség nyelve magyar
2005. 11. 08.	BÉT honlap, MT, NG,	FOR Three Kft. üzletrészének értékesítése
2005. 12. 02.	BÉT honlap, MT, NG,	Öböl XI. Kft. üzletrészének értékesítése
2005. 12. 12.	BÉT honlap, MT, NG,	22,9%-os részesedésszerzés a Bookline.hu Rt-ben .
2005. 12. 12.	BÉT honlap, MT,	Konzolidációs körbe bevont KNB-Fuente Kft. tőkeemelése a Carion Airport



Társaság neve: Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Részvénytársaság Telefon: (1) 430-3620  
(1) 230-3164  
Társaság címe: 1113 Budapest, Bartók B. út 152. Telefax: (1) 430-3629  
Ágazati besorolás: Vagyonkezelés E-mail cím: [forras@forras.hu](mailto:forras@forras.hu)  
Beszámolási időszak: 2005. december 31. Befektetői kapcsolattartó: Dr. Kovács Kálmán

	NG,	Development Kft-ben.
2005. 12. 21.	BÉT honlap, MT, NG,	FOR Two Kft. üzletrészének értékesítése
2005. 12. 21.	BÉT honlap, MT, NG,	Konzolidációs körbe bevont KNB-Fuente Kft. részesedés csökkenése a FOR Two Kft.-ben
2006. 01. 12.	BÉT honlap, MT, NG,	Hotel Ezüstpart Kft üzletrészének megvásárlása .
2006. 01. 12.	BÉT honlap, MT, NG,	Konzolidációs körbe bevont Alcsiszigeti Mg. Rt. értékesíti az ALCSIRED Kft-ben levő részesedését
2006. 02. 08.	BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. tulajdonában levő valamennyi SZEPA Rt. részvény értékesítése
2006. 02. 14.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. 2005. évi éves gyorsjelentés kivonata
2006. 03. 23.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. éves rendes közgyűlésének összehívása 2006. 04. 24-re.
2006. 03. 24.	BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. tulajdonában levő valamennyi Hotel Ezüstpart Kft. üzletrész. értékesítése
2006. 04. 03.	BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. tulajdonában levő FOR-ONE Kft. üzletrésze. 50%-ának értékesítése
2006. 04. 06.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. éves rendes közgyűlési meghívójának módosítása
2006. 04. 07.	FORRÁS +BÉT honlap, MT, NG,	FORRÁS Rt. 2005. évi beszámoló, konszolidált beszámoló lényeges adatainak és az Igazgatóság osztalékjavaslatának közzététele.
2006. 04. 07.	BÉT honlap, FORRÁS honlap	FORRÁS Rt. 2005. évi beszámoló, konszolidált beszámoló közzététele.

<sup>1</sup>A BÉT honlapon való megjelenés dátuma

<sup>2</sup>BÉT honlap = [www.bet.hu](http://www.bet.hu), MT = Magyar Tőkepiac, NG = Napi Gazdaság,

Budapest, 2006. április 24.

Dr. Hidasi Emese  
az Igazgatóság elnöke

Zeitvogel János  
vezérigazgató