



*Forrás*

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A FORRÁS VAGYONKEZELÉSI  
ÉS BEFEKTETÉSI NYRT.**

**2008.12.31-I ÖSSZEVONT  
(KONSZOLIDÁLT) ÉVES  
BESZÁMOLÓJÁHOZ**

**VAGYONKEZELÉSI  
ÉS BEFEKTETÉSI  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**



## Tartalomjegyzék

<b>1.</b>	<b>Általános rész.....</b>	<b>4</b>
1.1	A vállalkozás bemutatása .....	4
1.2	A Konszolidációs Számviteli Politika rövid ismertetése.....	7
<b>2.</b>	<b>Specifikus rész.....</b>	<b>11</b>
2.1	A konszolidációs körbe vont vállalkozások .....	11
2.2	A konszolidációs körbe be nem vont vállalkozások.....	30
2.3	Konszolidáció menete .....	31
2.3.1	Konszolidáció előkészítése .....	31
2.3.2	Tőkekonszolidáció .....	31
2.3.3	Adósság konszolidáció.....	33
2.3.4	Közbenső eredmény konszolidálása.....	33
2.3.5	Ráfordítások és bevételek konszolidálása.....	34
2.3.6	A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet megállapítása .....	34
2.4	Mérlegesorokhoz kapcsolódó számszerű kiegészítések.....	34
2.4.1	Pénzeszközök .....	34
2.4.2	Követelések .....	34
2.4.3	Készletek .....	36
2.4.4	Rövid lejáratú befektetések (Értékpapírok).....	38
2.4.5	Egyéb forgóeszközök (Aktív időbeli elhatárolások).....	39
2.4.6	Ingatlanok, gépek és berendezések .....	39
2.4.7	Immateriális javak .....	42
2.4.8	Befektetések társult és közös vezetésű vállalkozásban .....	43
2.4.9	Egyéb tartósan adott kölcsön.....	43
2.4.10	Aktív tőkekonszolidációs különbözet (Goodwill).....	43
2.4.11	Halasztott társasági adó követelés.....	43
2.4.12	Biológiai eszközök .....	43
2.4.13	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók) .....	44
2.4.14	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások .....	44
2.4.15	Rövid lejáratú hitelek .....	48
2.4.16	Céltartalékok .....	48
2.4.17	Hosszú lejáratú hitelek .....	48
2.4.18	Halasztott társasági adó fizetési kötelezettség .....	51
2.4.19	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek .....	51
2.4.20	A saját tőke elemeinek változásai .....	52
2.4.21	Külső tagok részesedése.....	52
2.5	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	53
2.5.1	Árbevétel összetétele.....	53
2.5.2	Aktivált saját teljesítmények értéke .....	54
2.5.3	Egyéb bevételek összetétele .....	55
2.5.4	Anyagjellegű ráfordítások összetétele.....	56
2.5.5	Személyi jellegű ráfordítások összetétele .....	57
2.5.6	Értékcsökkenési leírás .....	58

2.5.7	Egyéb ráfordítások összetétele .....	59
2.5.8	Pénzügyi műveletek bevételeinek összetétele .....	60
2.5.9	Pénzügyi műveletek ráfordításának összetétele .....	60
2.5.10	Rendkívüli bevételek és ráfordítások összetétele .....	62
<b>3.</b>	<b>Tájékoztató rész.....</b>	<b>63</b>
3.1	Személyi jellegű ráfordítások .....	63
3.2	Az Anyavállalat tájékoztató adatai .....	64
3.2.1	A FORRÁS NyRt. mérlegforduló napjáig le nem zárt határidős ügyletei:.....	64
3.3	Mérlegen kívüli kötelezettségek .....	64
<b>1.</b>	<b>sz. melléklet .....</b>	<b>65</b>
<b>2.</b>	<b>sz. melléklet .....</b>	<b>67</b>
<b>3.</b>	<b>sz. melléklet .....</b>	<b>68</b>

## 1. Általános rész

### 1.1 A vállalkozás bemutatása

A Társaság jogelődjét, a Váltó-3 Szivárvány Kft-t - melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 1997.07.17-én Cg.01-09-660416 számon jegyezt be - az ÁPV Rt. 1997. 04.29-én alapította egyszemélyes Kft-ként, 40 M Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg.

A későbbiekben az Alapító 1997.11.18-án 31 vagyonelemből álló 1.527.454 E Ft értékű, majd 1998.03.04-én az ÁPV Rt. további 9 vagyonelemből álló 577.150 E Ft értékű apportot juttatott a Társaságnak. A két törzstőke emelést követően a Társaság jegyzett tőkéje 2.144.604 E Ft lett.

Az Alapító 45/1998. (IV.29.) számú határozatával döntött a Kft. Rt.-vé történő átalakulásáról. Az átalakulással létrejövő részvénytársaság neve (a Váltó-3 Szivárvány Vagyonkezelési és Befektetési Kft. általános jogutódja) VÁLTÓ Vagyonkezelési és Befektetési Rt. lett, melyet a Cégbíróság 1998.07.31-én 01-10-043872/8. számon jegyezt be.

A részvénytársaság alaptőkéje: 2.144.604 E Ft volt, amely összegből 40.000 E Ft a készpénz és 2.104.604 E Ft a nem pénzbeli betét. A részvénytársaság alaptőkéje egyenként 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, azonos jogokat megtestesítő törzsrészvényből állt.

Az Alapító 10/1999.(II.11.)számú határozatával jóváhagyta az Alapító Okiratnak a Társaság névváltozására vonatkozó módosítását. 1999.04.20-tól a részvénytársaság neve: FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt.

2004.09.14-től a vállalkozás székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla u. 152.

A forgalomban lévő kárpótlási jegyek bevonására vonatkozó intézkedésekről szóló 1176/2002.(X.10.) sz. Kormányhatározat alapján kiadott 15/2002.(X.10.) RJGy. Határozat végrehajtása érdekében az ÁPV Rt. Igazgatóságának 458/2002.(X.31.) sz. határozatában a FORRÁS Rt.-t jelölte ki kárpótlási jegy bevonással érintett társaságként. A döntés értelmében a FORRÁS Rt. tőkeemelést követően kibocsátásra került részvényei kerültek kárpótlási jegy ellenében, nyilvános forgalomba hozatal keretében értékesítésre, majd ezt követően tőzsdéi bevezetésre.

Az 1203/2002.(X.19.) sz. Kormányhatározat a korábbi döntésben előírt véghatáridők módosításaként a társasági részesedések és ingatlanok apportálásának határidejéül 2003. január 31-ét, a FORRÁS Rt. tőkeemelést követő saját tőke nagyságát legfeljebb 18 Mrd Ft-ban, a részvény – kárpótlási jegy csere lebonyolítását 2003. május 31-ében, a FORRÁS részvények tőzsdéi bevezetését pedig 2003. június 30-ában jelölte meg.

Az ÁPV Rt. a 242/2002.(XII.05.) sz. Alapítói Határozatában elrendelte a FORRÁS Rt. tőkeemelést megelőző, nyomdai úton előállított, összevont címletértékű törzsrészvényének dematerializált részvénné átalakítását. Ugyanebben a határozatában döntött a zártkörű forgalomba hozatal keretében apporttal történő, ázsiót is tartalmazó I. ütemű tőkeemeléséről. A 6.150.990 E Ft összegű tőkeemelés során 2.843.196 E Ft a jegyzett tőkébe, 3.307.794 E Ft (az ázsió összege) pedig a tőketartalékba került elszámolásra.

Az I. ütemű apport 2003.02.07-én bejegyzésre került a Cégbíróságon. A Társaság új alaptőkéje 4.987.800 db, egyenként 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészvényből állt.

Az Alapító 34/2003.(I.30.)-i határozata értelmében az apport II. ütemében szereplő 6.700.149 E Ft összegű, ázsiót is tartalmazó tőkeemelése során 4.012.200 E Ft a jegyzett tőkébe, 2.687.949 E Ft (az ázsió összege) a tőketartalékba került elszámolásra. Ezen tőkeemelést a Cégbíróság 2003. május 15-én jegyezte be, így a Társaság alaptőkéje 9 000 000 E Ft-ra nőtt.

2003. augusztus 5-én bejegyzésre került a Cégbíróságon a nyilvánosan forgalomba hozott 1 db 1000 Ft névértékű, „C” sorozatú osztalékelsőbbségi részvényvel összefüggő alaptőke emelés.

A tőkeemelést követően a társaság új jegyzett tőkéje 9.000.001 E Ft lett, melyből 40.001 E Ft készpénz, és 8.960.000 E Ft nem pénzbeli hozzájárulás. A társaság új alaptőkéje 5.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészvényből és 4.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből, valamint 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből áll.

A Közgyűlés 1/2006. (VIII.14.) számú határozatával – a törvényi előírásoknak eleget téve – a Társaság új neve:

### **FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság**

A FORRÁS nyRt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2008. 12. 31-i állapot szerint – az alábbi:

- ARAGO Befektetési Holding zRt. 87,18 %,
- Belföldi- és külföldi magánszemélyek, intézmények 12,82 %.

A FORRÁS nyRt. – 2008. 12. 31-i állapotú – tulajdonosi szerkezete a szavazati arány szerint az alábbi:

- ARAGO Befektetési Holding zRt. 88,78 %,
- Belföldi- és külföldi magánszemélyek, intézmények 11,28 %.

A vállalkozáscsoport – amelybe a FORRÁS nyRt.-t mint leányvállalatot bevonták – legnagyobb egységének összevont (konszolidált) éves beszámolóját a Domestore Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla u. 152.) készíti el.

A vállalkozáscsoport – amelybe a FORRÁS nyRt.-t mint leányvállalatot bevonták – legkisebb egységének összevont (konszolidált) éves beszámolóját a FORRÁS nyRt. készíti el.

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

Az Igazgatóság tagjai:

elnök: Dr. Hidasi Emese (2004.09.14-től)

tagok: Zeitvogel János vezérigazgató (2004.09. 14-től)

Bócsai Betta Bernadett (2006.04.24-től)

A Felügyelő Bizottság tagjai 2004. 09. 14-től:

elnök: Gránicz János (2004.09.14-től)

tagok: Sasinszki Ágnes (2004.09.14-től)

Hrabovszki Róbert (2004.09.14-től)  
Dr. Kiss Veronika (2006.08.14-től)  
Dr. Felföldi Nóra (2006.08.14-től)

A törvény rendelkezéseinek eleget téve 2006.08.14-től Audit bizottság működik, melynek tagjai:

Hrabovszki Róbert  
Dr. Kiss Veronika  
Dr. Felföldi Nóra

A Társaság könyvvizsgálója:

EUROFORSZ Kft. 1133 Budapest, Gogol u. 27. MKVK nyilv.szám: 000117  
kijelölt könyvvizsgáló: Garay László MKVK tag.ig.szám: 003862  
(1133 Budapest, Gogol u. 27.)

Számviteli szolgáltató:

Liska Művek Kft. 1116 Budapest, Budafoki út 93/C.  
könyvvezetést végzi: Drábikné Szládek Klára reg.sz.: 158228  
(1164 Budapest, Lapos köz 5.)

Az összevont konszolidált éves beszámolót összeállította:

Audit Consulting Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla út 50. MKVK nyilv.szám: 001346  
Dr. Ujvári Géza MKVK tag.ig.szám: 004575  
(2083 Solymár, Panoráma u. 35.)

Az összevont konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálója:

EUROFORSZ Kft. 1133 Budapest, Gogol u. 27. MKVK nyilv.szám: 000117  
kijelölt könyvvizsgáló: Garay László MKVK tag.ig.szám: 003862  
(1133 Budapest, Gogol u. 27.)

**A fontosabb üzleti tevékenységek a 2008-as gazdasági év során:**

- a Társaság vagyongazdálkodási portfóliójából részesedések értékesítése, az ebből származó bevételek újbóli befektetése, valamint a forgatási célú eszközeiből árfolyamnyereség, kamatbevétel realizálása;
- ingatlanhasznosítás, bérbeadás.

A 2001. év végi sikeres minősítő auditot követően – 2006-ban felülvizsgálattal megerősítve – a FORRÁS nyRt. 2008. évben is az MSZ EN ISO 9001:2001. szabvány szerint végezte a tevékenységét.



## 1.2 A Konszolidációs Számviteli Politika rövid ismertetése

A Konszolidációs Politika célja annak meghatározása, hogy a FORRÁS NyRt. – mint a vállaltcsoport anyavállalata – hogyan kívánja a Számviteli Törvény konszolidálásra vonatkozó előírásait a FORRÁS vállaltcsoportra vonatkozó összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításánál alkalmazni.

### **Könyvvizsgáló módja, a beszámoló formája**

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 8. és 9. §-a alapján a 17-20. §-ok szerinti tartalommal és formában éves beszámolót készít, kettős könyvvitelt vezet. A Társaság a 2000. évi C. tv. 22.§-a alapján a mérleget az „A” változat szerinti tagolásban készíti el. A tv. 71.§ alapján a 2. számú melléklet szerinti „A” típusú, összköltség eljárással készített eredménykimutatást állít össze.

A Társaság 2005. évtől kezdve kötelezett arra, hogy a Számviteli törvény 10. § (2) bek. értelmében a nemzetközi számviteli standardok-nek megfelelően állítsa össze éves összevont (konszolidált) beszámolóját, amelynek formáját számviteli politikájában a fenti elveknek megfelelően határozta meg.

### **Könyvvizsgáló kötelezettség**

A számviteli törvény előírása szerint a Társaság részére kötelező a könyvvizsgáló, az éves beszámolót a számviteli törvény 155.§-a alapján könyvvizsgálóval hitelesített, mely hitelesített beszámolót a törvényi előírásoknak megfelelően közzé teszi.

### **Konszolidáció**

A tőzsdei forgalmazhatóság alapfeltételül a befektetők egyenlő eséllyel történő tájékoztatása érdekében a FORRÁS NyRt.-re vonatkozó információk széleskörű nyilvánosságra hozatalát követeli meg a Tőkepiaci törvény és a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) szabályzata. A FORRÁS NyRt. a 2003. augusztus 15-ei tőzsdei bevezetése során a BÉT előírásai alapján először a 2003-as üzleti évről konszolidált éves beszámolót készített. A Társaság a tárgyévre vonatkozóan az *IAS/IFRS számviteli szabványoknak* megfelelő konszolidált éves beszámolót készít a BÉT előírásai szerint.

### **A mérlegkészítés időpontja**

A tőzsdei információ szolgáltatás érdekében a mérlegkészítés időpontja: **a mérleg fordulónapját követő év március 10.**

### **Alkalmazott értékelési eljárások**

Az értékelési eljárásokban nem történt változás az előző évhez képest. Az *IAS/IFRS számviteli szabványok* szerint az értékpapírok az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyam szerint átértékelésre kerültek.

### **Immateriális javak**

A FORRÁS nyRt. menedzsmentje úgy döntött, hogy az adott üzleti évben a nyilvános forgalomba hozatallal és a tőzsdei bevezetéssel összefüggésben felmerülő egyszeri költségeket alapítás-átszervezés aktivált értékeként számolja el (ilyen költségek például: az apportelemekkel összefüggő vagyoneértékelések, értékpapír kezelési költségek, PSZÁF díjak, közjegyzői díjak, illetékek, stb.). Az *IAS/IFRS számviteli szabványok* szerint az immateriális javak közül az alapítás-átszervezés értéke az eredménytartalékba átvezetésre kerül.

### **Készletek**

A Társaság a készletei között, áruként tartja nyilván az 1 éven belül értékesíteni kívánt, értékesítési céllal vásárolt/bekerült ingatlanokat.

### Értékcsökkenés elszámolása

Az eszközök használatba vételekor egyedileg meghatározásra kerül azok várható használati ideje, valamint a használati idő végén várható piaci értéke (maradványérték).

A Társaság a maradványértéket egyedi értékelés alapján határozza meg, a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értékét figyelembe véve. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke nem jelentős (ingatlan esetében a bekerülési érték 10%-a, de maximum 5.000 E Ft), akkor a maradványérték nulla.

Az értékcsökkenés elszámolása a használati időből adódó lineáris leírási kulccsal, a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték (bruttó érték) után történik, az üzembe helyezés napjától.

A hasznos élettartamok az alábbiak:

Vagyoni értékű jogok	3-6 év
Szellemi termékek	3 év
Ingatlanok* (nem bérbe adott)	50 év
Bérbe adott ingatlanok*	10 év
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3-7 év

- Föld és telek után értékcsökkenést a Társaság nem számol el

A kis értékű tárgyi eszközök körében a Társaság él az azonnali költségelszámolás lehetőségével. A 200 E Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök értékcsökkenését két év alatt számolja el.

### A terven felüli értékcsökkenés és az értékvesztés elszámolásának rendje

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az immateriális jószág, tárgyi eszköz a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéke jelentősen és tartósan magasabb az eszköz piaci értékénél, az adott eszköz értékét (a piaci értéket meghaladó különbözettel) terven felüli értékcsökkenés elszámolásával csökkenteni a Társaság.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A befektetés piaci értéke meghatározásakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját, a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Tőzsdén jegyzett értékpapírok esetében tartósan egy naptári év számít, a tendencia az egyes papírok ezen időtartamra vonatkozó, forgalomtól független átlagárfolyama alapján kerül meghatározásra.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegképzítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a



hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjelleget (tételket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és meghaladja a 100 E Ft-ot.

#### **Az eszközök forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei**

Az értékpapírok és a befektetett pénzügyi eszközök közötti különbségtétel kritériumaként a menedzsment üzleti döntése a meghatározó. Azon értékpapírokat, illetve egyéb pénzügyi befektetéseket, melyekről szerzésükkor egyértelműen előre tudható vagy eldöntött, vagy törvény eleve úgy szabályozza, hogy egy éven belül értékesítésre kerül, valamint az egy éven belül lejáró kölcsönöket a forgóeszközök között kell nyilvántartani.

Befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki a Társaság a tartós, 1 éven túli részesedéseit és értékpapírjait, a tartósan adott kölcsönöket. A mérlegkészítés időpontjáig dönt arról, hogy értékpapírjait továbbra is a befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki, vagy átsorolja forgóeszközök közé. A Társaság a forgóeszközök között mutatja ki az éven belül eladásra kerülő értékpapírjait. A tőzsdei értékpapírok nyilvántartása és elszámolása a FIFO módszerrel történik.

Az IAS/IFRS számviteli szabványok szerint az értékpapírok az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamon átértékelésre kerülnek, majd a 3 hónapon belül lejáró értékpapírokat pedig a Társaság átvezeti a pénzeszközök közé.

A Társaság kapcsolt vállalkozásnak tekinti azon részesedéseit ahol a tulajdonosi részesedése illetve szavazati aránya eléri a 20%-ot.

#### **Céltartalék képzés**

Céltartalék-képzés a számviteli törvény 41.-§-nak előírásai szerint történik az óvatosság elvének betartásával. 2006. év során a Társaság részben szerződésbe foglalt, részben jogszabályban előírt jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalékot.

#### **Az alkalmazott szabályzatok**

A Társaság – a számviteli törvénnyel összhangban – a Számviteli Politika részeként rendelkezik Pénzkezelési, Leltározási, valamint Eszközök és Források Értékelési Szabályzatával, illetve ezeken a szabályzatokon felül a Társaság rendelkezik az Igazgatóság Működési Szabályzatával és a Felügyelő Bizottság Ügyrendjével, a Társaságra vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzattal, Vagyonkezelési és Befektetési Szabályzattal, Értékesítési Szabályzattal, Minőségirányítási kézikönyvvel, valamint a Közzétételi és Tájékoztatási Szabályzattal is.

#### **Rendkívüli kategóriák definiálása**

Rendkívüli bevétel és ráfordítás minden olyan tétel, amelyet a számviteli törvény akként határoz meg. Az IAS/IFRS számviteli szabványok szerint 2005. évtől a rendkívüli tételek átvezetésre kerülnek az egyéb bevételek és ráfordítások közé.

#### **A jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2%-a meghaladja az 500.000 E Ft-ot, akkor az 500.000 E Ft-ot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

**A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba**

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 %-kal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó – adatok megtévesztők voltak.

**Az IAS/IFRS számviteli szabványok szerint módosító könyvelés**

A Társaság 2005. évtől kezdve kötelezett arra, hogy a Számviteli törvény 10. § (2) bek. értelmében a nemzetközi számviteli standardak-nek megfelelően állítsa össze éves összevont (konszolidált) beszámolóját.

## 2. Specifikus rész

### 2.1 A konszolidációs körbe vont vállalkozások

A FORRÁS nyRt. leányvállalatai tekintetében elsősorban tőkebefektetés formájában jelennek meg, a termelési, szolgáltatási tevékenységből eredő bevételek, költségek, valamint a szállító – és vevő kapcsolatok elenyészők.

A Számviteli törvény alapján, valamint a Társaság tőzsdei bevezetése kapcsán a konszolidált éves beszámoló az IAS/IFRS számviteli szabályoknak megfelelően készül.

Az anyavállalat 2008. december 31-i társasági részesedés portfoliója az alábbi:

adatok E Ft-ban

Név:	Székhely	Jegyzett tőke (2008.12.31.)	Tulajdoni arány
Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt.	5002 Szolnok, Alcsisziget, Keszeg u. 2.	2 679 110	79,94 %
Alpendorf Lachtal GmbH.*	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	36 000	50,00%
Athlon zRt.	1117 Bp. Budafoki út 91-93.	120 000	47,95%
Elza-Major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	187 200	100,00%
For-Five Kft.	1035 Bp. Kerék u. 80.	1 000	70,00%
For-Four Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	100,00%
FORIGLO Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	5 000	100,00%
For-One Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	50,00%
Golden Coast Kft.	1035 Bp. Kerék u. 80.	1 000	50,00%
Hotel Club-Siófok Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	50,00%
Iglói úti Lakópark Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	600 000	100,00%
KNB-Fuente Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 200 000	99,54%
Marmion Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	176 500	50,00%
Tendre Kft.	2942 Nagyigmánd Burgert Róbert Agrár- Ipari park 03/25 hrsz.	2 000 000	50,00 %

\* adat EUR-ban

A Forrás nyRt. egyéb részesedésként tart nyilván Adventum Ingatlan Befektetési Jegyet, illetve 1 %-nál alacsonyabb hányadú részesedése van a Bookline.hu zRt.-ben.

**A konszolidálásba bevont vállalkozások a FORRÁS nyRt. Konszolidációs Számviteli Politikájának megfelelően a következők:**

adatok E Ft-ban

Név	Székhely	Jegyzett tőke (2008. 12.31.)	FORRÁS NyRt. tulajdoni hányada	FORRÁS NyRt. szavazati joga	Bevonás típusa
FORIGLO Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	5 000	100,00	100,00	Teljes
FOR-ONE Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	50,00	50,00	50 %
FOR-FOUR Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	100,00	100,00	Teljes
For-Five Kft.	1035 Bp. Kerék u. 80.	1 000	70,00	70,00	Teljes
Golden Coast Kft.	1035 Bp. Kerék u. 80.	1 000	50,00	50,00	50 %
Hotel Club-Siófok Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	3 000	50,00	50,00	50 %
Elza-Major Kft.	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	187 200	100,00	100,00	Teljes
Agárdi Farm Kft. Elza-Major Kft. tulajd. hányada 100 %	8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.	836 000	100,00	100,00	Teljes
Alpendorf Lachtal*	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	36 000	50,00	50,00	50 %
Marmion Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	353 000	50,00	50,00	50 %
HARTBERG Investments Ltd.* MARMION Kft. tulajd. hányada 100 %	Kyriakou Matsi, 16 Eagle House 1082 Nicosia, Cyprus,	2 641	50,00	50,00	50 %
Iglói úti Lakópark Kft.	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	600 000	100,00	100,00	Teljes
KNB-FUENTE Kft. FORRÁS nyRt. tulajd. hányada 99,54 % Iglói úti Lakópark Kft. tulajd. hányada 0,46 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 200 000	100,00	100,00	Teljes
Tendre Takarmányipari Kft.	2942 Nagyigmánd Burgert Róbert Agrár-Ipari park 03/25 hrsz.	2 000 000	50,00	50,00	50 %
FORING Kft. Tendre Kft. tulajd. hányada 50 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	50 000	50,00	50,00	50 %
Athlon zRt.	1117 Bp. Budafoki út 91-93.	120 000	47,95	47,95	Társult
ZM Energo Kft. KNB-FUENTE Kft. tulajd. hányada 50 %	1104 Budapest, Harmat u. 76.	6 000	50,00	50,00	50 %
Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt.	5002 Szolnok, Alcsisziget, Keszeg u. 2.	2 679 110	79,94	79,94	Teljes
Alkotmány Agro zRt. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 100 %	8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.	102 818	75,72	75,72	Teljes
Fűzvölgyi Agrár zRt. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 98,01 %	8777 Fűzvölgy, Kossuth Lajos u. 47.	443 892	78,84	78,84	Teljes
Miklósfa Mezőgazdasági zRt. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 90,32% Krisztina Tej Kft. tulajd. hányada 8,48%	8800 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.	356 152	77,77	77,77	Teljes
Zalatárnoki NŐSZOLG Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 76,23%	8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.	9 340	60,94	60,94	Teljes
Zalatárnok – Tófej Mg. Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 46,61% Zalatárnok NŐSZOLG Kft. tul..hányad 31,50 %	8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.	193 080	56,46	56,46	Teljes
Zalatárnok Bábolna Kft. Zalatárnok –Tófej Mg. Kft. tul..hányad 50 %	8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.	10 000	28,23	28,23	Társult
„KRISZTINA TEJ” Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 82,12%	8948 Nova, Kossuth út 8.	107 000	65,65	65,65	Teljes
Hungária Barnak Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 90 % Zalatárnok Tófej Mg. Kft. tul..hányad 10 %	8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.	183 500	79,89	79,89	Teljes

Kornfarm Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 100%	2119 Pécel, Kishársas major 0280/2 hrsz.	49 000	79,94	79,94	Teljes
Alesimix Kft. Alcsiszigeti Mg.i zRt. tulajd. hányada 100%	5002 Szolnok, Piroska-major	10 000	79,94	79,94	Teljes
„Ecsér Közmű” Kft. Airport Two Kft. tulajd. hányada 99,38 % Airport Six Kft. tulajd. hányada 0,62%	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	16 100	29,99	29,99	Társult
Grinland Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 100 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	5 000	50,00	50,00	50 %
Grünland Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 100 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	10 000	50,00	50,00	50 %
JBB Invest Ingatlanhasznosító Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 50 %	1141 Bp. Jeszenák J. u. 59.	3 000	25,00	25,00	Társult
Adabuild Ingatlanforgalmazó Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 50 %	1141 Bp. Jeszenák J. u. 59.	3 000	25,00	25,00	Társult
Agrobaracs Mg. zRt. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 44,07 %	2427 Baracs, Kossuth út 1.	201 690	22,04	22,04	Társult
RubiCom Holding zRt. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 48,43 %	3386 Sarud, Táncsics Mihály u. 24.	1 685 800	24,22	24,22	Társult
Airport One Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 56,84 % Airport Six Kft. 5,26 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 900	30,00	30,00	Társult
Airport Two Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 59,97 % Airport Six Kft. 0,05 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	213 100	30,00	30,00	Társult
Airport Three Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 59,67 % Airport Six Kft. tulajd. hányada 0,55%	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	18 100	30,00	30,00	Társult
Airport Four Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 56,84 % Airport Six Kft. 5,26 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 900	30,00	30,00	Társult
Airport Five Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 60 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 800	30,00	30,00	Társult
Airport Six Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 60 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	1 800	30,00	30,00	Társult
Airportland Two 2008 Kft. Hartberg Investments Ltd. tulajd. hányada 60 %	1113 Bp. Bartók Béla u. 152.	56 460	30,00	30,00	Társult

\* adatok EURO-ban

### **FORING FUVARÓZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13398622-2-43

A Foring Kft-t 2004.11.22-én a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt. alapította 3.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A FORRÁS nyRt. 100 %-os tulajdonjogát a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2004.12.15-én Cg. 01-09-733218 számon bejegyezte.

2006. május 16-án az alapító 50.000 E Ft-ra emelte a jegyzett tőkét. A cégbíróság a változást bejegyezte.

2008. május 16-án módosításra került a társasági szerződés, az alapító 100 %-os üzletrészt értékesítette, az új tulajdonos a TENDRE Takarmányipari Kft. lett.

A Kft. meghatározó tevékenysége a szállítás és szállítmányozás. Fő feladata fuvarozási és szállítási feladatok bonyolítása saját járművekkel, valamint alvállalkozók bevonásával. A vállalkozás folyamatosan fejleszti, javítja gépkocsiparkját, megcélozva a főbb partnereivel kötött együttműködési, fuvarozási szerződéseiben vállalt ez irányú kötelezettségeit.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Együd Gábor ügyvezető.

### **FORIGLO INGATLANÜZEMELTETŐ KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13764014-2-43

A Foriglo Kft.-t 2006.05.31-én a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. alapította 5.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A FORRÁS nyRt. 100 %-os tulajdonjogát a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2006.06.27-én Cg.01-09-872011 számon bejegyezte.

A Kft. meghatározó tevékenysége 2008-ban ingatlanüzemeltetés volt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Dr. Hortolányi Eleménné ügyvezető.

### **FOR-ONE INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13446440-2-43

A FOR-ONE Kft.-t 2005.01.20-án a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. alapította 3.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2005.02.21-én Cg.01-09-735613 számon bejegyezte. Az Alapító 50 %-os üzletrészt 2006-ban értékesítette.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én változatlanul:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. (jelentős befolyás)	1.500 E Ft	50,00%
CASHLINE Befektetési Holding zRt. (jelentős befolyás)	1.500 E Ft	50,00%
<b>Összesen:</b>	<b>3.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>



A vállalkozás meghatározó tevékenysége 2008-ban ingatlanforgalmazás és bérbeadás volt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Hella Ferenc ügyvezető.

#### **FOR-FOUR INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 136934408-2-43

A FOR-FOUR Kft.-t 2006.02.27-én a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt. alapította 3.000 E Ft tőzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006.03.09-én Cg. 01-09-868338 számon bejegyezte.

Az alapító 2007-ben üzletrészenek 15-15 %-át névértéken értékesítette a BAÁL Vagyonkezelő és szolgáltató Kft. és a JPZ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, majd ezen üzletrészeket 2008. üzleti évben névértéken visszavásárolta.  
2008.12.31-én a Kft. 100 %-os tulajdonosa a FORRÁS nyRt.

A Kft. meghatározó tevékenysége 2008-ban ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenység volt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Szabó Csaba Antal ügyvezető.

#### **HOTEL CLUB-SIÓFOK SZÁLLODAÜZEMELTETŐ ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13704656-2-43

A HOTEL CLUB-SIÓFOK Kft.-t 2006.03.21-én a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Rt. és a CASHLINE Befektetési Holding zRt. alapította 3.000 E Ft tőzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006.04.12-én Cg. 01-09-868877 számon bejegyezte.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én változatlanul:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. (jelentős befolyás)	1.500 E Ft	50,00%
CASHLINE Befektetési Holding zRt. (jelentős befolyás)	1.500 E Ft	50,00%
<b>Összesen:</b>	<b>3.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Kft. meghatározó tevékenysége szállodai szolgáltatói tevékenység.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Szabó Csaba Antal ügyvezető.

**ALPENDORF LACHTAL PROJEKTENWICKLUNGSGESMBH**  
**(Alpendorf Lachtal Ingatlan-, Projektfejlesztő Kft.)**

A-8831 Schönberg-Lachtal 500  
Cégjegyzékszám: 256949

A FORRÁS nyRt.-nek 50%-os tulajdoni hányada van a társaságban. A társaság Lachtalban egy 1.650 m magasan megépített sífalu építetője, beruházója. A beruházás 2006. decemberében elkészült és az üzemeltetőnek átadásra került.

A társaság ügyvezetője Lemle Béla.

**MARMION Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13693398-2-43

A MARMION Kft.-t 2006.02.27-én alakult 3.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2006.03.27-én Cg. 01-09-868337 számon bejegyezte. 2006.11.27-én a taggyűlés döntése szerint a KNB-FUENTE Kft. 2.000 e Ft névértékű üzletrésze felosztásra került 1 db 500 e Ft és 1 db 1.500 e Ft névértékű üzletrészre, melyet teljes egészében értékesített az ARAGO Befektetési Holding zRt. és a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. részére. Az üzletrészek értékesítését a Cégbíróság 2007.01.11-én jegyezte be.

2008-ban a tulajdonosok – teljes egészében készpénz szolgáltatásával – tőkeemelést hajtottak végre. A Cégbíróság bejegyzését követően 353.000 e Ft-ra nőtt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. (jelentős befolyás)	176.500 E Ft	50,00%
ARAGO Befektetési Holding zRt. (jelentős befolyás)	176.500 E Ft	50,00%
<b>Összesen:</b>	<b>353.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság a 2008-as üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A beszámoló aláírására jogosult Zeitvogel János ügyvezető.

**HARTBERG Investments Ltd.**

Kyriakou Matsi, 16 Eagle House 1082 Nicosia, Cyprus,

A HARTBERG Investments Ltd.-t 2000. decemberében alapította a Chanteclair Professional Services Ltd. 1.000 ciprusi font alaptőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A társaság jelenlegi alaptőkéje: 1.556.022 ciprusi font.

A Marmion Kft. a társaság 99,99 %-át 2006.10.27-én szerezte meg, majd a 2007. üzleti évben 100 %-os tulajdonossá vált. A tulajdoni arányok 2008-ban nem változtak.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság fő tevékenysége cégek részvényeinek, üzletrészeinek vásárlása, a megvásárolt részesedések vagyonkezelése.

### **Iglói úti Lakópark Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13043937-2-43

Az Iglói úti Lakópark Kft. 2003.04.23-án alakult 10.000 E Ft törzstőkével (FORRÁSMEN Kft. néven), amely teljes egészében belföldi magánszemélyek által nyújtott pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2003.06.30-án Cg.01-09-715996 számon bejegyezte.

A FORRÁS Rt. 100%-os tulajdonjogát, valamint a név és tevékenységi kör változását a Cégbíróság 2004.04.21-én jegyezte be. A 2005.08.05-én bejegyzésre került 590.000 E Ft tőkeemelés – amelyet az anyavállalat teljes egészében készpénz szolgáltatásával hajtott végre – így a Társaság jegyzett tőkéje 600.000 E Ft-ra nőtt, a Kft. közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező tagja a FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás és üzletviteli tanácsadás, mely mellett ingatlan beruházással, eladással, bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint vagyonkezeléssel is foglalkozik. A 2008-as gazdasági év során meghatározó üzleti tevékenysége a ingatlanhasznosítás és ingatlan bérbeadás volt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Dr. Kovács Kálmán ügyvezető.

### **KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13310770-2-43

A KNB-FUENTE Kft. 2004.06.21-én alakult 6.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2004.08.09-én Cg.01-09-728757 számon bejegyezte.

A jegyzett tőke apport szolgáltatással 156.000 E Ft-ra emelkedett (a bejegyzés dátuma 2004.12.23.), majd a Cégbíróság 2005.10.11-i bejegyzésével a Kft. jegyzett tőkéje 1.200.000 E Ft-ra nőtt, melyből 1.050.000 E Ft készpénz szolgáltatással valósult meg.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én változatlanul:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. (jelentős befolyás)	1.194.500 E Ft	99,54%
Iglói úti Lakópark Kft. (jelentős befolyás)	5.500 E Ft	0,46%
<b>Összesen:</b>	<b>1.200.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás, mely mellett ingatlan bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint üzletviteli tanácsadással is foglalkozik.

A 2008-as gazdasági év során meghatározó üzleti tevékenysége a ingatlanhasznosítás és ingatlan bérbeadás volt.

A társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat a Társasági Szerződésben rögzített módon 3 tagú Felügyelő Bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A beszámoló aláírására jogosult Zeitvogel János ügyvezető.

### ZM – Energo Energetikai, Beruházó Kft.

1104 Budapest, Harmat u. 76.

Adószám: 13547784-2-42

ZM-Energo Kft. 2005.07.22-én alakult 3.000 E Ft alaptőkével, majd az év során tőkeemelés történt 3.000 E Ft értékben, melyet a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 01-09-860934 számon jegyzett be.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én változatlanul:

Consorg' 90 Kft.	2.898 e Ft	48,30 %
Berta Béla	102 e Ft	1,70 %
KNB-FUENTE Kft. (jelentős befolyás)	3.000 e Ft	50,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>6.000 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A ZM-Energo Kft. 2008. évi bevétele gázmotor üzemeltetéséből ered.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A beszámoló aláírására jogosult Berta Béla ügyvezető igazgató.

### ALCSISZIGETI MEZŐGAZDASÁGI ZRT.

5002 Szolnok, Alcsisziget, Keszeg u. 2.

Adószám: 11265090-2-16

Az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt-t (a Héki Állami Gazdaság általános jogutódjaként) az ÁV Rt. hozta létre 1992.12.31-én, melyet a Cégbíróság Cg. 16-10-001551 számon bejegyzett.

A Társaságot az FVM Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földművelésügyi Hivatala 221-14/1998. számon „INTEGRÁTOR”-ként a TEÁOR 01.1.-01.3. területére bejegyezte.

2007-ben a Forrás nyRt. érkecsítette az Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt-ben lévő részesedésének 11,85 %-át, illetve összesen 995.000 e Ft értékű tőkeemelést hajtott végre.

2008-ban további 665.000 e Ft-os tőkeemelés zajlott le (teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával), melyet a Cégbíróság bejegyzett., így **a Forrás nyRt. tulajdoni hányada 2008.12.31-én 79,94%** (többségi irányítást biztosító befolyás). A tőkeemelések eredményeként a Társaság jegyzett tőkéje 2.679.110 E Ft.

A társaság tevékenységében döntő tényező a tejhasznú szarvasmarha tenyésztés, mely mellett jelentős nagyságrendet képvisel a szántóföldi áru és takarmánynövény termesztés, valamint mezőgazdasági szolgáltatások végzése. 2008-ban bevételszerző tevékenységét főként az állattenyésztés, növénytermesztés adta.

A társaság feletti ellenőrzési feladatokat felügyelő bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A beszámoló aláírására jogosult Ungvári László vezérigazgató.

## **KORNFARM MEZŐGAZDASÁGI, TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

2119 Pécel, Kishársas major hrsz. 0280/8  
Adószám: 10751893-2-13

A KORNFARM Kft. 1992.03.21-én alakult (Milk-Farm Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Kft. néven) 1.000 E Ft tőzstőkével. A Társaságot a Cégbíróság 13-09-065322 számon jegyezte be. 1999.12.17-től a Kft. tőzstőkéje 49.000 E Ft. A Társaság közvetlen irányítását 2006.08.28-tól az Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt. látja el.

A KORNFARM Kft. fő tevékenysége gabonafélék, egyéb, máshova nem sorolt növényi termelése. 2008-ban árbevétele főként növénytermesztésből, illetve egyéb alaptevékenységen kívüli tevékenységekből származott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A beszámoló aláírására jogosult Ungvári László ügyvezető igazgató.

## **ALCSIMIX Takarmánygyártó- és Forgalmazó Kft.**

5002 Szolnok, Piroska-Major (0964 hrsz.)  
Adószám: 11263665-2-16

Az ALCSIMIX Takarmánygyártó és Forgalmazó Kft. 1993.02.01-én az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt. és az Agrokompex - Centrál Soya Rt. alapította 22.000 E Ft tőzstőkével 7.000 E Ft pénzbetét és 15.000 E Ft apport szolgáltatásával, melyet a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság mint Cégbíróság 16-09-002427 számon bejegyzett.

A Kft. felhalmozott veszteségeinek rendezése miatt 2007-ben a tőzstőke leszállításra került, a Kft. jegyzett tőkéje 10.000 e Ft lett, mely teljes egészében nem pénzbeli tőkereszből áll. A társaság 100 %-os tulajdonosa az Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt.

A Kft. tevékenységi körei közül meghatározó a takarmánygyártás, a bértápanyártás, a raktározási, tárolási tevékenység, a mezőgazdasági nagy- és kiskereskedelem, a közvetítő kereskedelem. 2008-ban – a piaci viszonyok kényszerítő hatása miatt – takarmánygyártási tevékenységét szüneteltette.

A Kft. feletti ellenőrzési feladatokat felügyelő bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Agócs János ügyvezető.

## **TENDRE TAKARMÁNYIPARI KFT.**

2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Agrár-Ipari Park 03/25 hrsz.  
Adószám: 12891067-2-41

A Tendre Takarmányipari Kft. Ringa Integrátor Észak-Magyarországi Élőállat- és Takarmánykereskedelmi Kft.-ként alakult 50.000 E Ft tőzstőkével, melyet a Cégbíróság 2002.09.04-én jegyzett be. A 2004.12.20-i cégbejegyzéssel a Kft. a tőzstőkéje 3.000 E Ft-ra csökkent, a neve RSG 2004 Ingatlanforgalmazó Kft.-re, 2005.03.01-től Tendre Ingatlanforgalmazó Kft.-re, majd 2007.02.23-val pedig Tendre Takarmányipari Kft.-re módosult. A társaság tőzstőkéje 2007.03.19-vel 600.000 E Ft-ra emelkedett.

2008.01.28-tól a Társaság törzstőkéje 650.000 e Ft-ra, majd 2008.05.15-től 2.000 e Ft-ra emelkedett.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Forrás nyRt. (jelentős befolyás)	1.000.000 e Ft	50,00 %
Bonitas 2002 Kft. (jelentős befolyás)	1.000.000 e Ft	50,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>2.000.000 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

2009.03.02-i dátummal a Cégbíróóság bejegyzése alapján a a Bonitas 2002 Zrt. tulajdonrésze a CSIM Pte. Ltd.-re szállt át.

2008-ban bevételszerző tevékenysége megváltozott, belföldi bevétele főként haszonállat eledelel gyártásból, gabona, takarmány értékesítésből származott. A Társaság export árbevételét döntően Romániából és Szlovákiából realizálta.

A Kft. feletti ellenőrzési feladatokat felügyelő bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Zeitvogel János és Vámos György ügyvezető.

#### MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT.

8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.

Adószám: 12596700-2-20

A Miklósfai Mezőgazdasági Rt.-t a Cégbíróóság 2001.03.10-én jegyezte be (cégjegyzékszám: 20-10-040200). Az alapítás módja részleges átalakulás volt, jogelőd az ÚJ ÚT Mezőgazdasági Szövetkezet.

A zRt. jegyzett tőkéje 2008-ban 325.952 E Ft-ról 356.152 e Ft-ra emelkedett. A tőkeemelést a Krisztina Tej Kft. hajtotta végre, mely teljes egészében apport szolgáltatásával valósult meg. A zRt. jegyzett tőkéje 325.952 db névre szóló 1 000 Ft névértékű törzsrészcsevényből és 30.200 e Ft értékű tárgyi eszköz (tenyészállat) apportból áll.

A zRt. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Alcsiszigeti Mg. zRt. (jelentős befolyás)	321.689 e Ft	90,32 %
Krisztina Tej Kft.	30.200 e Ft	8,48 %
magánszemélyek	4.263 e Ft	1,20 %
<b>Összesen:</b>	<b>356.152 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A társaság főbb tevékenységei: gabonafélék termesztése, gabona-, vetőmag-, takarmány nagykereskedeleme, erdőgazdálkodás, szarvasmarha tenyésztés. A 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenysége is e tevékenységi körökből tevődött össze.

A zRt. export árbevétele Szlovákiából származott.

A Kft. feletti ellenőrzési feladatokat felügyelő bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Vas László vezérigazgató.



**„KRISZTINA – TEJ” TERMELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

8948 Nova, Kossuth út 8.  
Adószám: 11851240-2-20

A „KRISZTINA – TEJ” Kft.-t a Cégbíróság 1999. 05.17-én jegyezte be (cégjegyzékszám: 20-09-064205) 3.000 E Ft törzstőkével, melyből pénzbeli hozzájárulás 1.000 E Ft, nem pénzbeli hozzájárulás (apport) pedig 2.000 E Ft volt. A Kft. törzstőkéje 2006.12.31-ével 47.000 E Ft-ra, majd 2007.02.28-án 107.000 E Ft-ra növekedett. A 2007.02.20-ával készült tagjegyzék szerint jelentős befolyással rendelkező tag az Alcsiszigeti Mezőgazdasági zRt., a befolyás mértéke 82,12 %.

A társaság fő tevékenysége szarvasmarha-tenyésztés, növénytermelés. A 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenysége is e tevékenységi körökből tevődött össze.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Tóth László ügyvezető.

**ZALATÁRNOKI NÖVÉNYTERMESZTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

8947 Zalatárnok, Petőfi Sándor út 61.  
Adószám: 11346674-2-20

A Zalatárnoki NÖSZOLG Kft. 1994.01.27-én alakult (cégjegyzékszám: 20-09-061666) 2.840 E Ft törzstőkével, melyből 852 E Ft pénzbeli, 1.988 E Ft pedig nem pénzbeli hozzájárulás volt. 2000.01.13-án a Kft. törzstőkéje 9.340 E Ft-ra növekedett. Az Alcsiszigeti Mg. zRt. megvásárolta a társaság 7.120 eFt értékű (76,23%) névértékű üzletrészt, a cégbírósági végzés dátuma: 2007.06.18.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Alcsiszigeti Mg. zRt. (minősített többséget biztosító tulajdonos)	7.120 e Ft	76,23 %
magánszemélyek	1.910 e Ft	20,45 %
Közös tulajdonú betét	310 e Ft	3,32 %
<b>Összesen:</b>	<b>9.340 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A társaság alapvetően növénytermeléssel és mezőgazdasági szolgáltatások nyújtásával foglalkozik. A termékek értékesítésére belföldön kerül sor.

A 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenysége növénytermelésből, mezőgazdasági, szárítóüzemi és keverőüzemi szolgáltatásból állt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Tóth László ügyvezető.

**ZALATÁRNOK-TÓFEJ MEZŐGAZDASÁGI, SZOLGÁLTATÓ ÉS  
KERESKEDELMI KFT.**

8947 Zalatárnok, Petőfi Sándor út 61.  
Adószám: 12531048-2-20

A Zalatárnok-Tófej Mg. Kft. 2000.11.30-án alakult 103.080 E Ft törzstőkével, mely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásból állt. A Kft.-t a Cégbíróság 20-09-064705 számon jegyezte be. A Kft.-nél a 2007.06.22-i cégbírósági bejegyzéssel 90.000 E Ft vagyoni hozzájárulással történő tőkeemelés zajlott, így a törzstőke 193.080 E Ft-ra növekedett.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Alcsiszigeti Mg. zRt.	90.000 e Ft	46,61 %
Zalatárnoki NÖSZOLG Kft.	60.970 e Ft	31,50 %
magánszemélyek	42.110 e Ft	21,89 %
<b>Összesen:</b>	<b>193.080 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A Kft. tevékenységi köre sokrétű, a ténylegesen végzett tevékenységek a mindenkori piaci igényekhez, lehetőségekhez igazodnak, a 2008. üzleti évben jellemzően állattenyésztés (pulyka, broiler csirke hizlalás), növénytermelés (búza, árpa, zab, repce, napraforgó, kukorica), mezőgazdasági szolgáltatás (talaj előkészítés, vetés, aratás), takarmánykeverékgyártás és számviteli, ügyviteli szolgáltatás volt.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Dr. Tolvaj-Gergő Győző ügyvezető.

**HUNGÁRIA-BARNAK MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ KFT.**

8947 Zalatárnok, Petőfi Sándor út 61.  
Adószáma: 11265090-2-16

A Hungária Barnak Kft.-t a Cégbíróság 2006.09.04. dátummal, 3.000 E Ft törzstőkével (teljes egészében pénzbeli hozzájárulás), 20-09-064705 cégjegyzékszámra jegyezte be. 2007.05.30-tól az Alcsiszigeti Mg. zRt. a Kft. 90 %-os tulajdonosa.

A Kft.-be a 2008.06.30-i dátummal beolvadt a Mircon Kft., mely eredményeképp a társaság jegyzett tőkéje 183.500 e Ft-ra nőtt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Alcsiszigeti Mg. zRt. (minősített többséget biztosító tulajdonos)	183.133 e Ft	99,80 %
Zalatárnok-Tófej Mg. zRt.	367 e Ft	0,20 %
<b>Összesen:</b>	<b>183.500 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A társaság fő tevékenysége gabonafélék, egyéb máshova nem sorolt növény termelése, a 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységét főként növénytermelés, sertésenyésztés, belkereskedelmi tevékenység és mezőgazdasági szolgáltatás tette ki.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Dr. Tolvaj-Gergő Győző ügyvezető.

### **FÜZVÖLGYI „AGRÁR” TERMELŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**

8777 Füzvölgy, Kossuth Lajos u. 47.  
Adószám: 12892271-2-20

A Füzvölgyi „AGRÁR” zRt. 2002.09.30-ával, az „Egyetértés” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet Füzvölgy részleges átalakulásának cégbírósági bejegyzésével jött létre. 2008.12.31-én a minősített többséget biztosító tulajdonos az Alcsiszigeti Mg.i zRt., tulajdoni hányada 98,63 %.

A zRt. fő tevékenységi körei: növénytermesztés, állattenyésztés, mezőgazdasági melléktevékenység, mezőgazdasági szolgáltatás és egyéb kiegészítő tevékenység. A 2008. üzleti év árbevételének döntő hányadát az alaptevékenységek biztosítják, ebből legnagyobb részt az állattenyésztés képviseli.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Szűcs László vezérigazgató.

### **ALKOTMÁNY AGRO ZRT.**

8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70.  
Adószám: 14416109-2-20

A társaságot a Cégbíróság 2008.09.10-én jegyezte be, fő tevékenysége Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Alcsiszigeti Mg. zRt. (minősített többséget biztosító tulajdonos)	72.683 e Ft	70,69 %
Krisztina Tej Kft.	30.100 e Ft	29,27 %
Magánszemélyek	35 e Ft	0,04 %
<b>Összesen:</b>	<b>102.818 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

Az éves beszámoló felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Szilágyi István.

### **FOR-FIVE KFT.**

1035 Budapest, Kerék u. 80.  
Adószám: 14214749-2-41

A FOR-FIVE Ingatlanforgalmazó és- hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot 2008.02.08-án 1.000 E Ft törzstőkével a Forrás nyRt. alapította teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával. Alapító 2008. júniusában 15 - 15 %-os üzletrészt a JPZ Kft. és a Baál Kft.-nek értékesítette, így a tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. (többségi befolyás)	700 E Ft	70,00%
BAÁL Vagyonkezelő és szolgáltató Kft.	150 E Ft	15,00%

JPZ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	150 E Ft	15,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>1.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság a 2008-as üzleti évben ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenység folytatott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Szabó Csaba Antal ügyvezető.

#### **GOLDEN COAST KFT.**

1035 Budapest, Kerék u. 80.  
Adószám: 14214983-2-41

A Golden Coast Ingatlanforgalmazó és- hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 2008.02.08-án alakult 1.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A Társaságot a Cégbíróság 2008.02.18 -án Cg.01-09-894047 számon bejegyezte. 2008.05.27-én az Alapító For-One Kft. a 100%-os üzletrészt értékesítette, így a tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.	500 E Ft	50,00%
Cashline Befektetési Holding zRt.	500 E Ft	50,00%
<b>Összesen:</b>	<b>1.000 E Ft</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság a 2008-as üzleti évben ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenység folytatott.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Dr. Kovács Kálmán ügyvezető.

#### **ELZA-MAJOR NÖVÉNYTERMELŐ KFT.**

8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.  
Adószám: 11987288-2-07

A Kft. alakulását 2000.04.26-án jegyezte be a Cégbíróság. Fő tevékenysége gabonafélék, egyéb, máshova nem sorolt növény termelése.

A 2008-as üzleti év folyamán a Sárga Kő Kft. beolvadásával a társaság átalakulása zajlott. 2008.10.13-ával az üzletrész 100 %-os tulajdoni hányada a Forrás nyRt., melyet a Cégbíróság bejegyzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.  
Az éves beszámolójának aláírására jogosult Pócs János ügyvezető.

#### **AGÁRDI FARM KFT.**

8111 Seregélyes, Elzamajor 0101/34.  
Adószám: 13834612-2-07

Az Agárdi Farm Kft. 2006.12.07-én alakult, fő tevékenysége gabonafélék, egyéb, máshova nem sorolt növény termelése. A tulajdonos Sárga Kő Kft. beolvadással lezajlott átalakulása révén az üzletrész 100 %-át az Elza-Major Kft. birtokolja.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

Az éves beszámolójának aláírására jogosult Pócs János ügyvezető.

**GRINLAND KFT.**

1113 Bp. Bartók Béla u. 152.  
Adószám: 14370856-2-43

A 2008.06.24-én alakult, fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. A társaság tulajdonosa (100%) a Hartberg Investments Ltd.  
A Kft. 2008-ban üzleti tevékenységet nem folytatott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

Az éves beszámolójának aláírására jogosult Sasinszki Ágnes ügyvezető.

**GRÜNLAND KFT.**

1113 Bp. Bartók Béla u. 152.  
Adószám: 14347894-2-43

A 2008.06.03-án alakult, fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az alapító Marmion Kft. a teljes üzletrészt az év során értékesítette a Hartberg Investments Ltd. részére. 2008.12.31-ig a tulajdonosi struktúra nem változott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

Az éves beszámolójának aláírására jogosult Sasinszki Ágnes ügyvezető.

**ZALATÁRNOK BÁBOLNA KFT.**

8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.  
Adószám: 11341260-2-20

A Zalatárnok-Bábolna Kft. 1992-ben alakult, létrehozásának célja erőforrások fejlesztése, bővítése. Alapvetően keveréktakarmányok előállításával foglalkozik.  
A vállalkozás tevékenységét 2008-ban nem gyakorolta.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Bábolna Takarmányipari Kft. „fa.”	5.000 e Ft	50,00 %
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	5.000 e Ft	50,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>10.000 e Ft</b>	<b>100,0%</b>

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosult Dr. Tolvaj-Gergő Győző ügyvezető.

### AIRPORT ONE INGATLANFORGALMAZÓ Kft.

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13724922-2-43

2007. szeptemberében a KNB-Fuente Kft. az Airport One Kft.-ben lévő 60 %-os üzletrészt értékesítette a HARTBERG Investments Ltd.-nek, Hegyi Gábor – 26,67%-os üzletrész tulajdonosa – pedig a Queenshill Invest LLC-nek.

A Társaság kiválással történő átalakulását a Cégbíróság 2008.10.08-án jegyezte be, mely során a jegyzett tőke 540 e Ft-ra csökkent. A kivált társaság neve: Airportland Two 2008. Ingatlanforgalmazó Kft. 2008.12.01-i hatállyal a Cégbíróság 1.900 e Ft-ra történő tőkeemelését jegyezte be, valamint az új tag – az Airport Six Kft. – csatlakozását.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Airport Six Kft.	100 e Ft	5,26 %
Associated Corporate Investments LLC	240 e Ft	12,63 %
Queenshill Invest LLC.	480 e Ft	25,27 %
HARTBERG Investments Ltd. (többségi irányítást biztosító befolyás)	1.080 e Ft	56,84 %
<b>Összesen:</b>	<b>1.900 e Ft</b>	<b>100,00%</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport One Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

### AIRPORT TWO INGATLANFORGALMAZÓ Kft.

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 13724922-2-43

Az AIRPORT TWO Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 2007.10.01-én alakult (cégjegyzékszám: 01-09-887811) 18.000 E Ft törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg. A tulajdonosok a jegyzett tőke 870.000 e Ft-tal történő emeléséről határoztak, amellyel a jegyzett tőke 888.000 e Ft-ra nőtt (cégbírósági bejegyzés dátuma: 2008.01.14), majd 2008.12.01-i bejegyzéssel a jegyzett tőke 675.000 e Ft-tal történő leszállítása, illetve – új tag, az Airport Six Kft. bevonásával – 100 e Ft-os tőkeemelés zajlott.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Airport Six Kft.	100 e Ft	0,05 %
Associated Corporate Investments LLC.	28.400 e Ft	13,33 %
Queenshill Invest LLC.	56.800 e Ft	26,65 %
HARTBERG Investments Ltd. (többségi irányítást biztosító befolyás)	127.800 e Ft	59,97 %
<b>Összesen:</b>	<b>213.100 e Ft</b>	<b>100,00%</b>



A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport Two Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

### **AIRPORT THREE INGATLANFORGALMAZÓ Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14105878-2-43

Az AIRPORT THREE Kft. 2007.11.07-én alakult 18.000 E Ft tőzstőkével, teljes egészében pénzbetéttel szolgáltatásával, melyet a Cégbíróság 2008.01.04-én Cg.01-09-889157 számon bejegyezt. A tulajdonosok – új tag, az Airport Six Kft. bevonása mellett – a jegyzett tőke 100 E Ft-tal történő emeléséről határoztak (teljes egészében készpénz szolgáltatásával), így a Társaság jegyzett tőkéje 18.100 E Ft-ra változott, melyet a Cégbíróság 2008.12.01-én bejegyezt.

Tulajdonosi szerkezet 2008.12.31-én:

Airport Six Kft.	100 e Ft	0,55 %
Associated Corporate Investments LLC.	2 400 e Ft	13,26 %
Queenshill Invest LLC.	4 800 e Ft	26,52 %
HARTBERG Investments LLC.	10 800 e Ft	59,67 %
(többségi irányítást biztosító befolyás)		
<b>Összesen:</b>	<b>18.100 e Ft</b>	<b>100,00%</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport Three Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

### **AIRPORT FOUR INGATLANFORGALMAZÓ Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14310522-2-43

Az AIRPORT FOUR Kft. 2008.04.22-én alakult 1.800 E Ft tőzstőkével, teljes egészében pénzbetéttel szolgáltatásával, melyet a Cégbíróság 2008.05.06-án Cg.01-09-898203 számon bejegyezt. A tulajdonosok – új tag, az Airport Six Kft. bevonása mellett – a jegyzett tőke 100 E Ft-tal történő emeléséről határoztak (teljes egészében készpénz szolgáltatásával), így a Társaság jegyzett tőkéje 1.900 E Ft-ra változott, melyet a Cégbíróság 2008.12.02-án bejegyezt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Airport Six Kft.	100 e Ft	5,26 %
Associated Corporate Investments LLC	240 e Ft	12,63 %
Queenshill Invest LLC.	480 e Ft	25,27 %
HARTBERG Investments Ltd.	1.080 e Ft	56,84 %
(többségi irányítást biztosító befolyás)		
<b>Összesen:</b>	<b>1.900 e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport Four Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

#### **AIRPORT FIVE INGATLANFORGALMAZÓ Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 14310814-2-43.

Az AIRPORT FIVE Kft. 2008.04.28-án alakult 1.800 E Ft törzstőkével, teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával, melyet a Cégbíróság 2008.05.07-én Cg.01-09-898224 számon bejegyezt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Associated Corporate Investments LLC	240 e Ft	13,33 %
Queenshill Invest LLC.	480 e Ft	26,67 %
HARTBERG Investments Ltd.	1.080 e Ft	60,00 %
(többségi irányítást biztosító befolyás)		
<b>Összesen:</b>	<b>1.800 e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport Five Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

#### **AIRPORT SIX INGATLANFORGALMAZÓ Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.  
Adószám: 14310704-2-43

Az AIRPORT SIX Kft. 2008.04.28-án alakult 1.800 E Ft törzstőkével, teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával, melyet a Cégbíróság 2008.05.07-én Cg.01-09-898217 számon bejegyezt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Associated Corporate Investments LLC	240 e Ft	13,33 %
Queenshill Invest LLC.	480 e Ft	26,67 %
HARTBERG Investments Ltd. (többségi irányítást biztosító befolyás)	1.080 e Ft	60,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>1.800 e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airport Six Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

### **AIRPORTLAND TWO 2008. INGATLANFORGALMAZÓ Kft.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 14436121-2-43

Az AIRPORTLAND TWO 2008. Kft. 2008.06.20-án alakult, az Airport One Kft.-ből való kiválással, 56.460 E Ft törzstőkével (ebből 18.000 E Ft készpénzbetét szolgáltatásával, 38.460 E Ft nem pénzbeli hozzájárulás nyújtásával), melyet a Cégbíróság 2008.10.08-án Cg.01-09-903484 számon bejegyezt.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Associated Corporate Investments LLC	7.528 e Ft	13,33 %
Queenshill Invest LLC.	15.056 e Ft	26,67 %
HARTBERG Investments Ltd. (többségi irányítást biztosító befolyás)	33.876 e Ft	60,00 %
<b>Összesen:</b>	<b>56.460 e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

A vállalkozás fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az Airportland Two 2008. Kft. 2008. üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem végzett.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczi Tibor ügyvezetők.

### **„ECSER KÖZMŰ” SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Adószám: 13890739-2-43

AZ „ECSER KÖZMŰ” Kft. 2007.01.10-én alakult 16.000 E Ft törzstőkével, teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával, melyet a Cégbíróság 2007.04.02-án Cg.01-09-878532 számon jegyezt be. Az Alapító Airport One Kft. és az SW Budapest Kft. üzletrészeit értékesítette az Airport Two Kft.-nek. A tulajdonosváltást a Cégbíróság 2008. április 8-án bejegyezte. 2008.12.01-én bejegyezésre került egy új tag, az Airport Six Kft. pénzbetét szolgáltatásával

végrehajtott 100 E Ft-os tőkeemelése, mely eredményeként a Kft. jegyzett tőkéje 16.100 E Ft-ra emelkedett.

A Kft. tulajdonosi szerkezete 2008.12.31-én:

Airport Two Kft. (többségi irányítást biztosító befolyás)	16.000 e Ft	99,38 %
Airport Six Kft.	100 e Ft	0,62 %
<b>Összesen:</b>	<b>e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

Az „ECSEK KÖZMŰ” Kft. a 2008-as üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

A Kft. éves beszámolójának felülvizsgálatát könyvvizsgáló látja el.

A Társaság éves beszámolójának aláírására jogosultak Hegyi Gábor és Tarnóczy Tibor ügyvezetők.

## ATHLON PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Adószám: 13699435-1-43

Az ATHLON Pénzügyi és Szolgáltató zRt 2006. február 17-én alakult meg 50 M Ft jegyzett tőkével. A PSZÁF a működési engedélyt 2006. október 30-án adta ki, amely alapján a társaság 2006. november 30-án kezdte meg értékesítési tevékenységét. A FORRÁS nyRt. tulajdoni hányada 47.95% 2008. december 31-én.

A társaság 2008. évi bevétele gyorskölcsönök nyújtásából származik.

A társaság feletti ellenőrzési feladatokat a felügyelő bizottság, az éves beszámoló felülvizsgálatát a könyvvizsgáló látja el.

A beszámoló aláírására két igazgatósági tag együttesen jogosult.

A következő társult vállalkozásként bevont társaságokról a konszolidált beszámoló készítésének időpontjáig részletes adatok nem érkeztek:

Társaság neve:	Székhelye:	Adószáma:	Tulajdonos:
JBB Invest Ingatlanhasznosító Kft.	1141 Bp. Jeszenák J. u. 59.	13548748-2-42	Hartberg Investments Ltd. (50 %)
Adabuild Ingatlanforgalmazó Kft.	1141 Bp. Jeszenák J. u. 59.	13746142-2-42	Hartberg Investments Ltd. (50 %)
Agrobaracs Mg. zRt.	2427 Baracs, Kossuth út 1.	12860186-2-07	Hartberg Investments Ltd. (44,07 %)
RubiCom Holding zRt.	3386 Sarud, Táncsics Mihály u. 24.	13891998-2-10	Hartberg Investments Ltd. (48,43 %)

## 2.2 A konszolidációs körbe be nem vont vállalkozások

Tekintettel arra, hogy a vállalatcsoport pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetét nem befolyásolja jelentősen, nem került a vállalatcsoport konszolidációs körébe a Bookline.hu zRt., illetve sajátos helyzetéből adódóan az Adventum Befektetési Alap.

## 2.3 Konzolidáció menete

### 2.3.1 Konzolidáció előkészítése

Ebben a szakaszban történik az egységes értékelés végrehajtása. Jelentős, átértékelésre okot adó különbözetek nem voltak.

### 2.3.2 Tőkekonszolidáció

A leányvállalatok tőkekonszolidálása minden esetben könyv szerinti összegekkel történik. Rejtett tartalékok, terhek megállapításával az anyavállalat nem él.

A FORRÁS nyRt. – mint anyavállalat – leányvállalatai első bevonásának időpontját a részesedés megszerzésének időpontjában érvényes értékviszonyok alapján határozta meg.

A teljes körűen bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatra jutó részt a társaság tulajdoni hányadára jutó összegben állapította meg. Az összeg meghatározásánál figyelembe vette a leányvállalat olyan tulajdoni hányadát is, amelyek egy másik – konszolidálásba bevont – leányvállalat birtokában vannak. Az első bevonás során keletkezett aktív tőkekonszolidációs különbözetet öt üzleti év alatt amortizálja.

A konszolidációba bevont leányvállalat mérlegéből – a konszolidált mérlegben – az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközeit és forrásait a számított részesedéssel csökkentett összegben kell szerepeltetni, vagyis a tőkehalmozódást ki kell szűrni, azaz az anyavállalat mérlegében lévő részesedés értéke helyett a leányvállalat eszközeit és forrásait – természetesen a megfelelő mérlegsoron – kell szerepeltetni a leányvállalat saját tőkéjének az anyavállalatot megillető tőkehányada nélkül.

A leányvállalat saját tőkéjéből a nem anyavállalatra jutó arányos saját tőke összeg a mérlegben a külső tagok részesedéseként került kimutatásra.

Az anyavállalat a követő konszolidálások során a leányvállalatok saját tőkéjének változását az összevont mérlegben a saját tőke korrekciójaként mutatja ki.

Az IAS/IFRS számviteli szabványok szerint módosításra került mind az aktív, mind a passzív konszolidációs különbözet:

- az aktív konszolidációs különbözet miatt számított amortizáció mérleg szerinti eredménybe,
- a 2007. évben és az azt megelőzően keletkezett passzív tőkekonszolidációs különbözet az eredménytartalékba,
- a 2008. évben keletkezett passzív tőkekonszolidációs különbözet a pénzügyi műveletek egyéb bevételei közé került.

adatok E Ft-ban

Társaság neve:	Könyv- szerinti érték	FORRÁS NyRt. tulajdoni hányada	Saját tőke	Számított részesedés (arányos saját tőke)	Aktív konszoli- dációs különbö- zet
Előző években keletkezett:					+116.037
Foring Kft. üzletrész eladás miatti báziskorrekció:					-72
Foring Kft. (2008.06.30.)	60.000	50,00	21.278	60.000	+38.720
Golden Coast Kft. (2008.06.30.)	38.500	50,00	-40.831	38.500	+79.331
Elza-Major Kft. (2008.12.31.)	1.309.593	100,00	1.290.071	1.309.593	+19.522
Grinland Kft. (2008.12.31.)	2.500	50,00	2.232	2.500	+269
Grünland Kft. (2008.12.31.)	5.000	50,00	4.718	5.000	+283
Alkotmány Agro zRt. (2008.12.31.)	294.804	75,72	251.590	190.515	+104.289
Hungária Barnak Kft. (2008.12.31.)	383.162	79,89	223.727	178.742	+204.420
Értékcsökkenés					-61.465
<b>Értékcsökkenés átvezetése a mérleg szerinti eredménybe (IAS/IFRS Szabályok szerint)</b>					<b>+61.465</b>
<b>2008. évi aktív konszolidációs különbözet összesen:</b>					<b>562.799</b>

Az aktív konszolidációs különbözet számítása az 50 %-os és a 100 %-os tulajdoni hányadot jelentő társaságok esetén a könyv szerinti érték és a saját tőke, míg az ettől eltérő tulajdoni hányadban lévő társaságok esetén a könyv szerinti érték és a számított részesedés (arányos saját tőke) pozitív különbözete.

adatok E Ft-ban

Társaság neve:	Könyv- szerinti érték	FORRÁS NyRt. tulajdoni hányada	Saját tőke	Számított részesedés (arányos saját tőke)	Passzív konszoli- dációs különbö- zet
2005. évben keletkezett:					-555.212
2006. évben keletkezett:					-3.149.859
2007. évben keletkezett:					-101.809
Hungária Barnak Kft-be történt beolvadás miatti báziskorrekció					+9.276
Fűzvölgyi Agrár zRt. (2008.04.30.)	665.071	78,35	931.403	729.754	-64.683
Agárdi Farm Kft. (2008.12.31.)	1.346.212	100,00	1.390.280	1.346.212	-44.068
<b>2008. évi passzív konszolidációs különbözet összesen:</b>					<b>-108.751</b>
Előző évekről áthozott, <u>eredménytartalékba</u> átvezetett passzív tőkekonszolidációs különbözet					+3.797.604
2008. években képződött passzív tőkekonszolidációs különbözetek átvezetése a <u>pénzügyi műveletek egyéb bevételei</u> közé (IAS Szabályok szerint)					+108.751
<b>2007. évi IAS/IFRS szerinti passzív konszolidációs különbözet összesen:</b>					<b>0</b>

A passzív konszolidációs különbözet számítása az 50 %-os és a 100 %-os tulajdoni hányadot jelentő társaságok esetén a könyv szerinti érték és a saját tőke, míg az ettől eltérő tulajdoni hányadban lévő társaságok esetén a könyv szerinti érték és a számított részesedés (arányos saját tőke) negatív különbözete.



A külső tagok (más tulajdonosok) részesedése a saját tőkéből 2.092.306 E Ft.

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>	<b>1 722 295</b>	<b>2 092 306</b>
Alcsiszigeti Mg. zRt.	1 305 810	1 319 994
ALCSIMIX Kft.	2 478	2 166
Alkotmány Agro Kft.	0	61 075
For-Four Kft.	-12 216	-13 116
For-Five Kft.	0	-19 519
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	243 031
Kornfarm Kft.	15 723	27 994
Hartberg Investments Ltd.	-50	-50
Hungária Barnak Kft.	8 816	41 711
Krisztina Tej Kft.	64 468	72 535
Miklósfai Mg. zRt.	163 558	177 725
Zalatárnok Nöszolg Kft.	22 457	26 612
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	151 251	152 148

### 2.3.3 Adósság konszolidáció

A Sztv. előírásainak értelmében a konszolidált mérlegben nem mutathatók ki a bevont vállalatok egymás közötti követelése, céltartalékai, kötelezettségei, továbbá a megfelelő időbeli elhatárolások tételei sem, az ilyen adatokat ki kell szűrni.

Az azonos jogcímű követeléseket és kötelezettségeket – ha azok összege megegyezik – egymással szemben az előkészítő mérlegből ki kell vezetni. Amennyiben összegük nem egyezik meg, akkor a különbözet összegéből az előző év különbözetével egyező összeget a saját tőke változásaként, a tárgyévi és az előző évi különbözet eltérését (állományváltozását) az összevont eredménykimutatásban eredményt módosító tételként kell elszámolni.

A lényegesség és gazdaságosság elve alapján nem szükséges az adósság konszolidálását elvégezni olyan tételeknél, amelyek a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi helyzetének megítélését lényegileg nem befolyásolják.

### 2.3.4 Közbenső eredmény konszolidálása

A FORRÁS vállalatcsoportához tartozó vállalkozásoktól beszerzett eszközöket olyan értéken kell az összevont mérlegben szerepeltetni, mint amilyen értéken azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot képeznének, tehát az eszközök mérlegértékéből közbenső eredménytartalmukat ki kell szűrni. Amennyiben a tárgyévben és az előző évben kiszűrt közbenső eredmény nem egyezik meg, az előző évben kiszűrt közbenső eredmény összegét a vállalatcsoport saját tőke változásaként (saját tőkeváltozás közbenső eredmény konszolidálása miatt), az állományváltozást (a tárgyévi és előző évi kiszűrt közbenső eredmény eltérését) eredményváltozásként az összevont eredménykimutatásban is ki kell mutatni. Nem szükséges az olyan közbenső eredményeket konszolidálni, amelyek a vállalatcsoport megítélése szempontjából nem jelentősek.

### 2.3.5 Ráfordítások és bevételek konszolidálása

A vállalatcsoporton belül keletkezett adósságok, közbenső eredmények kiszűrésén túl konszolidálni kell a vállalatcsoporton belül keletkezett költségeket, ráfordításokat és bevételeket is. A konszolidálás célja a halmózódásmentes eredménykimutatás összeállítása.

Az összevont eredménykimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállításaiból, szolgáltatásnyújtásból, igénybevételből származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokról származó, az egyedi eredménykimutatásban az egyéb, a pénzügyi vagy rendkívüli bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket.

### 2.3.6 A konszolidálás miatti társasági adókülönbözlet megállapítása

A konszolidációs műveletek utolsó lépéseként meg kell állapítani a konszolidálás miatti társasági adó különbözlet összegét. Ennek során az egyedi beszámolókból található adózás előtti eredmények összegét össze kell hasonlítani a konszolidálás következtében módosított – vállalatcsoport szintű – adózás előtti eredmény összegével.

A különbözletből azon összeg után, amely várhatóan a későbbi években kiegyenlítődik, társasági adót kell számolni. Ha az összevont eredménykimutatás eredménye alapján számított társasági adó összege kisebb, mint az egyedi beszámolókból összesített társasági adó összege, a különbözletet konszolidálásból származó adókövetelésnek és a társasági adó ráfordítás csökkenéseként kell figyelembe venni.

## 2.4 Mérleg sorokhoz kapcsolódó számszerű kiegészítések

### 2.4.1 Pénzeszközök

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>10 853 106</b>	<b>7 436 314</b>
Pénztár, csekkek	6 190	16 615
Bankbetétek	10 846 916	7 419 699

A bankbetétek értéke tartalmazza az IAS/IFRS Szabványok szerint a mérleg fordulónapját követő három hónapon belül beváltásra kerülő értékpapírok átsorolását (Forrás nyRt., 1.040.214 E Ft; Agárdi Farm Kft. 970 E Ft). A legmagasabb értékeket az anyavállalat (3.580.120 E Ft) és a Hartberg Investents Ltd. (2.890.309 E Ft) bankbetét állománya képviseli.

### 2.4.2 Követelések

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>7 624 923</b>	<b>14 564 434</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 631 195	2 250 303
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 231 492	7 684 113
Követelések egyéb részes. visz. vállalk.-sal szemben	0	3 168
Egyéb követelések	3 530 584	4 494 191
Követelések értékelési különbözete	231 652	132 659

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben mérleg sor 7.684.113 E Ft-os értékének fő összetevői :

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>2 231 492</b>	<b>7 684 113</b>
FORING Kft.	65 730	179
Forrás NyRt.	1 695 406	3 338 233
Hartberg Investments Ltd.	454 685	4 211 430
Tendre Kft.	9 545	128 145
ZM-Energo Kft.	6 126	6 126

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben mérleg sor a konszolidációba 50 %-ban bevont társaságok számára, a társult vállalkozások számára nyújtott kölcsönök és annak kamatai, illetve a jelen konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések.

Az egyéb követelések 4.494.191 E Ft-os értékének összetevői :

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Egyéb követelések</b>	<b>3 530 584</b>	<b>4 494 191</b>
Forrás NyRt.	14 656	257 814
Agárdi Farm Kft.	0	267 864
Alkotmány Agro zRt.	0	57 353
Alcsi zRt.	306 561	69 353
Alcsimix Kft.	2 178	1 427
Alpendorf Lachtal GmbH	513	3 136
Elza-Major Kft.	0	274 628
For-Five Kft.	0	4 274
For-Four Kft.	13 202	3 265
Foriglo Kft.	255	149
FORING Kft.	48 071	4 731
For-One Kft.	2 128	2 511
Füzbölgyi Agrár zRt.	0	90 668
Grinland Kft.	0	12 267
Grünland Kft.	0	55
Hartberg Investments Ltd.	1 704 533	2 035 895
Hotel-Club Siófok Kft.	5 169	4 530
Hungária Barnak Kft.	57 854	59 959
Iglói úti Lakópark Kft.	622 108	631 964
KNB-FUENTE Kft.	364 430	358 745
Kornfarm Kft.	10 098	11 347
Krisztina Tej Kft.	73 961	43 235
Marmion Kft.	55	5 050
Miklósfai Mg. zRt.	202 358	167 937
Tendre Kft.	33 986	86 689
Zalatárnok Nöszolg Kft.	6 589	4 961
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	61 725	34 168
ZM-Energo Kft.	154	216

### 2.4.3 Készletek

A 2008. évi konszolidált beszámoló készletadataiból az IAS/IFRS Szabványok szerint a biológiai eszközök külön mérlegsoron történő bemutatására került sor: az Agárdi Farm Kft. esetében **74.670 E Ft**, az Alcsiszigeti Mg. zRt. esetében **42.386 E Ft**, az Elza-Major Kft. esetében **267.781 E Ft**, illetve a Miklósfai Mg. zRt. esetében **8.363 E Ft**.

A teljes egészében a biológiai eszközök közé átsorolt növendék-, hízó- és egyéb állatok mérlegsor összetevőit ld. lent.

	adatok E Ft-ban			
	2007.12.31		2008.12.31	
	közzétett adatok	biológiai eszközök közé való átsorolást követő adatok	„konszolidált adatok”	átsorolás biológiai eszközök közé
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>3 549 040</b>	<b>3 107 813</b>	<b>5 498 277</b>	
<b>Átsorolás a BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK közé</b>		<b>441 227</b>		<b>-1 341 263</b>
Anyagok	1 284 524		1 000 171	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	639 217		1 438 754	
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	388 059		948 063	-948 063
Késztermékek	886 734		1 747 986	-393 200
Áruk	346 610		362 865	
Készletre adott előlegek	3 896		438	

Az anyagok mérlegsor 1.000.171 E Ft összetevői:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Anyagok</b>	<b>1 284 524</b>	<b>1 000 171</b>
Alcsi zRt.	31 817	196 381
Agárdi Farm Kft.	0	181 439
Alkotmány Agro zRt.	0	7 958
Elza-Major Kft.	0	12 250
FORING Kft.	6 956	3 235
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	38 762
Hotel-Club Siófok Kft. 50%	2	0
Hungária Barnak	12 798	11 902
Kornfarm Kft.	24 295	27 662
Krisztina Tej Kft.	2 093	2 352
Miklósfai Mg. zRt.	99 231	12 923
Tendre Kft. 50%	1 034 970	444 569
Zalatárnok Nöszolg KFt.	706	626
Zalatárnok Tófej Mg. KFt.	71 656	60 112

A befejezetlen termelés és félkész termékek mérlegsor 1.438.754 E Ft összetevői:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Befejezetlen termelés és félkész termékek</b>	<b>639 217</b>	<b>1 438 754</b>
Agárdi Farm Kft.	0	74 670
Alcsi zRt.	407 523	477 182
Alkotmány Agro zRt.	0	84 555
Elza-Major Kft.	0	267 781
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	175 029
Hungária Barnak	36 210	44 768
Kornfarm Kft.	18 113	19 021
Krisztina Tej Kft.	44 042	73 764
Miklósfai Mg. zRt.	101 753	163 573
Zalatárnok Nöszolg KFt.	4 039	16 754
Zalatárnok Tófej Mg. KFt.	27 537	41 657

A növendék-, hízó- és egyéb állatok mérleg sorok mind a bázis, mind a tárgy évi adatok tekintetében teljes egészében átsorolásra kerültek a **Biológiai eszközök közé**.

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Növendék-, hízó- és egyéb állatok átsorolva a BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK közé</b>	<b>388 059</b>	<b>948 063</b>
Agárdi Farm Kft.	0	256 209
Alcsi zRt.	215 708	256 540
Alkotmány Agro zRt.	0	89 767
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	176 638
Hungária Barnak Kft.	28 257	8 882
Krisztina Tej Kft.	52 711	0
Miklósfai Mg. zRt.	70 206	72 316
Tendre Kft.	0	58 835
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	21 177	28 876

A késztermékek mérleg sor 1.747.986 E Ft összetevői:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Késztermékek</b>	<b>886 734</b>	<b>1 747 986</b>
Agárdi Farm Kft.	0	233 199
Alcsi zRt.	208 897	532 907
Alkotmány Agro zRt.	0	63 948
Alpendorf Lachtal GmbH.	391 004	0
Elza-Major Kft.	0	224 441
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	223 969
Hungária Barnak Kft.	58 148	64 522
Kornfarm Kft.	19 029	39 254

Krisztina Tej Kft.	56 443	87 348
Miklósfai Mg. zRt.	84 525	168 374
Tendre Kft.	60 366	85 357
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	8 322	24 667

Az áruk mérleg sor 362.865 E Ft értékének összetevői:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Áruk</b>	<b>346 610</b>	<b>362 865</b>
Forrás nyRt.	1 300	0
Agárdi Farm Kft.	0	52 517
Elza-Major Kft.	0	17
Hartberg Investm. Ltd.	211 200	211 200
Hotel Club-Siófok Kft.	21	18
Hungária Barnak Kft.	37 686	648
Iglói úti Lakópark Kft.	4 022	0
KNB-FUENTE Kft.	62 479	68 235
Tendre Kft.	29 902	30 230

A készletekre adott előlegek sor a KNB-Fuente Kft. (12 E Ft), a közös vezetésű Tendre Kft. (414 E Ft) és a Zalatárnok Nöszolg Kft. (12 E Ft) által fizetett előlegekből áll.

#### 2.4.4 Rövid lejáratú befektetések (Értékpapírok)

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>RÖVID LEJÁRATÚ BEFEKTETÉSEK (ÉRTÉKPAPÍROK)</b>	<b>4 502 362</b>	<b>1 408 860</b>
Egyéb részesedés	945 225	114 865
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	3 557 137	1 293 995

Az egyéb részesedések mérleg soron a Forrás nyRt. 12.004 E Ft, a Hartberg Investments Ltd. 30.000 E Ft és a KNB-Fuente Kft. 72.861 E Ft értékű egyéb részesedései találhatóak.

A forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok mérleg soron a FORRÁS NyRt. tőzsdei részvényei, befektetési jegyei, kötvényei és állampapírai állnak.

A mérleg sort érintő IAS/IFRS számviteli szabványok miatti változások:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Egyéb részesedés</b>	<b>945 225</b>	<b>114 865</b>
FORRÁS NyRt. mérleg adatok	926 489	15 540
Hartberg Investments Ltd. mérleg adatok	30 000	30 000
KNB-Fuente Kft. mérleg adatok	90 225	72 861
Átértékelés IAS/IFRS Szabványok szerint (Forrás nyRt. esetében)	-101 489	-3 536



<b>Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</b>	<b>3 557 137</b>	<b>1 293 995</b>
FORRÁS NyRt. mérleg adatok	9 698 734	2 271 987
Hartberg Investments Ltd. mérleg adatok	552 744	0
Agárdi Farm Kft. mérleg adatok	0	970
Átértékelés IAS/IFRS Szabványok szerint (Forrás nyRt. esetében)	+150 752	+62 222
Átértékelés IAS/IFRS Szabványok szerint (Hartberg esetében)	+3 402	0
Átvezetés pénzeszközök állományába IAS/IFRS Szabványok szerint (Forrás nyRt.-nél)	-6 292 349	-1 040 214
Átvezetés pénzeszközök állományába IAS/IFRS Szabványok szerint (Hartbergnél)	-556 146	0
Átvezetés pénzeszközök állományába IAS/IFRS Szabványok szerint (Agárdi Farmnál)	0	-970

#### 2.4.5 Egyéb forgóeszközök (Aktív időbeli elhatárolások)

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>EGYÉB FORGÓESZKÖZÖK (AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK)</b>	<b>456 055</b>	<b>692 082</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	380 914	641 683
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	55 668	30 926
Halasztott ráfordítások	19 473	19 473

A bevételek aktív időbeli elhatárolása mérleg sor értékének fő összetevői a mezőgazdasági társaságok (553.339 E Ft). Az IAS/IFRS számviteli szabványok irányadásának megfelelően az értékpapírokra elszámolt 50.165 E Ft aktív időbeli elhatárolás visszaírásra került.

Halasztott ráfordítás a konszolidációs körből csak az Alcsiszigeti Mg. zRt.-nél került elszámolásra.

#### 2.4.6 Ingatlanok, gépek és berendezések

	adatok E Ft-ban			
	2007.12.31.		2008.12.31.	
	közzétett adatok	biológiai eszközök közé való átsorolást követő adatok	„konszolidált adatok”	átsorolás biológiai eszközök közé
<b>INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK</b>	<b>6 692 689</b>		<b>11 293 957</b>	
<b>Átsorolás az INGATLANOK közül a BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK közé</b>		<b>470 888</b>		<b>-993 981</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 641 831	1 372	7 164 842	1 372
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 382 199		2 240 129	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	157 409		396 323	
Tenyészállatok	469 516	469 516	992 609	992 609
Beruházások, felújítások	32 872		358 783	
Beruházásokra adott előlegek	8 862		141 271	

A vállaltcsoport ingatlanállománya (értékben):

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>4 641 831</b>	<b>7 164 842</b>
Forrás nyRt.	840 835	805 692
Agárdi Farm Kft.	0	663 449
Alcsiszigeti Mg. zRt.	1 220 044	1 185 926
Alcsimix Kft.	8 730	8 730
Alkotmány Agro zRt.	0	86 700
Alpendorf Lachtal GmbH.	0	316 073
Elza-Major Kft.	0	208 872
For-Five Kft.	0	1 147 097
FOR-FOUR Kft.	1 144 644	0
FOR-ONE Kft.	651 898	0
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	518 360
Golden Coast Kft.	0	568 569
Hungária Barnak Kft.	0	131 865
Iglói úti Lakópark Kft.	0	117 095
KNB-FUENTE Kft.	270 340	197 873
Kornfarm Kft.	14 906	53 667
Krisztina Tej Kft.	31 509	35 980
Miklósfa Mg. zRt.	164 156	161 865
Tendre Kft.	98 987	718 041
Zalatárnok Nöszolg Kft.	1 572	5 583
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	194 210	233 405

A műszaki berendezések összetétele:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Műszaki berendezések, gépek, járművek</b>	<b>1 382 199</b>	<b>2 240 129</b>
Agárdi Farm Kft.	0	393 189
Alcsiszigeti Mg. zRt.	438 856	561 261
Alcsimix Kft.	8 820	9 239
Alkotmány Agro zRt.	0	91 765
Elza-Major Kft.	0	42 477
FOR-FOUR Kft.	34 568	0
FORING Kft.	125 303	51 551
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	318 587
Hartberg Investments Ltd.	139	2 613
Hungária Barnak Kft.	64 831	86 414
Kornfarm Kft.	32 911	35 924
Krisztina Tej Kft.	127 257	107 146
Miklósfa Mg. zRt.	160 423	171 827
Tendre Kft.	10 256	42 947

Zalatárnok Nöszolg Kft.	45 357	28 852
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	95 125	102 111
ZM-Energo Kft.	238 353	194 226

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek összetétele:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</b>	<b>157 409</b>	<b>396 323</b>
Forrás nyRt.	23 098	26 099
Agárdi Farm Kft.	0	53 220
Alcsiszigeti Mg. zRt.	27 833	24 856
Alcsimix Kft.	117	98
Alkotmány Agro zRt.	0	2 325
Alpendorf Lachtal GmbH.	0	36 336
Elza-Major Kft.	0	255
FORIGLO Kft.	291	3 460
For-Five Kft.	0	11 164
FOR-FOUR Kft.	6 876	0
FORING Kft.	5 014	1 718
FOR-ONE Kft.	48 249	612
Fűzväölgyi Agrár zRt.	0	92 652
Golden Coast Kft.	0	51 279
Hungária Barnak Kft.	141	15 387
KNB-FUENTE Kft.	1 231	0
Kornfarm Kft.	13 511	10 320
Krisztina Tej Kft.	3 903	6 278
Miklósfai Mg. zRt.	7 612	34 765
Tendre Kft.	10 313	16 723
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	9 220	8 776

A tenyészállatok mérlegsor adatai teljes egészében a **Biológiai eszközök közé kerültek átsorolásra**. A bázis évhez mért növekedést az újként bevont Alkotmány Agro zRt., Agárdi Farm Kft. és a Fűzväölgyi Agrár zRt. állománya adja.

A beruházások, felújítások összetétele:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>32 872</b>	<b>358 783</b>
Agárdi Farm Kft.	0	163 711
Alcsiszigeti Mg. zRt.	10 938	20 000
Alkotmány Agro zRt.	0	3 701
Elza-Major Kft.	0	6 410
Fűzväölgyi Agrár zRt.	0	82 590
Grinland Kft.	0	61 070

Hungária Barnak Kft.	0	450
Kornfarm Kft.	12 743	0
Miklósfbai Mg. zRt.	9 101	17 860
Tendre Kft.	0	2 991
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	90	0

A beruházásokra adott előlegek sor értéke nőtt 132.409 E Ft-tal (záró érték: 141.271 E Ft), melyet elsősorban az újként bevont társaságok magyaráznak.

#### 2.4.7 Immateriális javak

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>33 964</b>	<b>45 912</b>
Vagyoni értékű jogok	32 791	40 106
Szellemi termékek	1 173	5 806

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	<b>32 791</b>	<b>40 106</b>
Forrás nyRt.	2 557	5 299
Agárdi Farm Kft.	0	5 336
Alcsiszigeti Mg. zRt.	16 000	16 111
Alcsimix Kft.	0	638
FORING Kft.	1 301	496
Fűzsvölgyi Agrár zRt.	0	390
Kornfarm Kft.	518	273
Miklósfbai Mg. zRt.	10 807	10 387
Tendre Kft.	1 608	1 176

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Szellemi termékek</b>	<b>1 173</b>	<b>5 806</b>
Alcsimix Kft.	638	0
Hotel-Club Siófok Kft.	18	0
Miklósfbai Mg. zRt.	475	0
Tendre Kft.	42	5 763
ZM Energo Kft.	0	43

#### 2.4.8 Befektetések társult és közös vezetésű vállalkozásban

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>BEFEKTETÉSEK TÁRSULT ÉS KÖZÖS VEZETÉSŰ VÁLLALKOZÁSBAN</b>	<b>7 089 480</b>	<b>8 065 084</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 466 851	5 600 118
Egyéb tartós részesedés	2 622 629	2 464 966

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg soron a 2008.12.31-én a konszolidációba bevonásra nem került társaságok, illetve a társult vállalkozások követő bevonásából számított értékek találhatók.

A mérleg sor fő tételei: Forrás nyRt. (866.902 E Ft); Hartberg Investments Ltd. (4.766.812 E Ft); Zalatárnok Nöszolg Kft. (2.970 E Ft); Zalatárnok Tófej Kft. (3.973 E Ft).

A társult vállalkozások esetén a bázishoz mért saját tőke változás anyavállalatra eső hányada került elszámolásra. Ezek az Airport One Kft. (-116.338 E Ft) és az Airport Two Kft. (75.799 E Ft).

A bázishoz mért csökkenést a Zalatárnok Tófej Kft. (-4.027 E Ft) és az Alcsiszigeti Mg. zRt. (-380.999 E Ft) által történt értékesítések, növekedést pedig a Forrás nyRt. (+866.902 E Ft) és a Hartberg Investments Ltd. (+691.929 E Ft) részesedés állományának növekedése okozta.

Az egyéb tartós részesedések mérleg sor fő tételét az idei évben is a Forrás nyRt. részesedései (2.411.147 E Ft) adják.

#### 2.4.9 Egyéb tartósan adott kölcsön

Az Egyéb tartósan adott kölcsön 264.127 E Ft értékű mérleg sor bázishoz mért változása elenyésző (-3.621 E Ft), fő összetevői továbbra is a Forrás nyRt. (250.000 E Ft) és az Alcsiszigeti Mg. zRt. (2.646 E Ft).

#### 2.4.10 Aktív tőkekonszolidációs különbözet (Goodwill)

Az aktív tőkekonszolidációs különbözet (562.799 E Ft) részletezése a 2.3.2 pont alatt található.

#### 2.4.11 Halasztott társasági adó követelés

A vállalatcsoportnak 2008.12.31-én halasztott társasági adó követelése nincs.

#### 2.4.12 Biológiai eszközök

Az IAS/IFRS Szabványok szerint a Biológiai eszközök mérleg sorba – mely összértéke 2.335.244 E Ft – átvezetésre került az Ingatlanok, gépek és berendezések sorból a tenyészállatok, valamint az erdő, szőlő, gyümölcs és egyéb ültetvények, gyepek értéke (993.981 E Ft, 2.4.6 pont alatt részletezve), továbbá a Készletek sorból a növevény-, hízó- és egyéb állatok, valamint az évelő növények értéke (1.341.263 E Ft, 2.4.3 pont alatt részletezve). A bázishoz mért növekedést elsősorban a konszolidációba újként bevont mezőgazdasági társaságok (Agárdi Farm Kft., Alkotmány Agro zRt., Füzvölgyi Agrár zRt.) eredményezték.

#### 2.4.13 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)

adatok E Ft-ban

	2007.12.31	2008.12.31
<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (SZÁLLÍTÓK)</b>	<b>1 580 558</b>	<b>2 521 846</b>
Forrás nyRt.	52 280	106 541
Agárdi Farm Kft.	0	241 910
Alcsiszigeti Mg. zRt.	298 827	498 533
Alcsimix Kft.	136	90
Alkotmány Agro zRt.	0	41 476
Alpendorf Lachtal GmbH.	158	8
Elza-Major Kft.	0	95 878
FORIGLO Kft.	2 371	2 156
For-Five Kft.	0	665
FOR-FOUR Kft.	7 252	4 239
FORING Kft.	32 882	15 857
FOR-ONE Kft.	12	0
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	145 203
Grinland Kft.	0	73 364
Grünland Kft.	0	78
Hotel Club-Siófok Kft.	280	722
Hungária Barnak Kft.	54 465	38 955
Iglói úti Lakópark Kft.	803	85
KNB-FUENTE Kft.	26 834	754
Kornfarm Kft.	18 628	36 611
Krisztina Tej Kft.	87 745	67 494
MARMION Kft.	12	0
Miklósfai Mg. zRt.	121 519	72 698
Tendre Kft.	729 475	844 976
Zalatárnok Nöszolg Kft.	1 984	6 784
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	113 847	206 592
ZM-Energo Kft.	31 048	20 177

#### 2.4.14 Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>2 560 187</b>	<b>3 142 312</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	70 570	1 278 399
Vevőktől kapott előlegek	18 422	22 614
Rövid lejáratú kötelezetts. kapcs. vállalk.-sal szemben	1 604 627	170 873



Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részese- viszonyban lévő vállalkozással szemben	167 466	229 594
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	489 698	1 005 214
Passzív időbeli elhatárolások	209 404	435 618

A 1.278.399 E Ft értékű rövid lejáratú kölcsönök soron az Alcsiszigeti Mg. zRt. 6.630 E Ft-os, a Hartberg Investments Ltd. 1.168.063 E Ft-os és a Zalatárnok NÖSZOLG Kft. 800 E Ft-os, illetve a konszolidációba újként bevont Alkotmány Agro zRt. 102.906 E Ft értékű tartozása található.

A vevőktől kapott előlegek tételei:

Vevőktől kapott előlegek	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Összesen</b>	<b>18 422</b>	<b>22 614</b>
Forrás nyRt.	8 750	0
Alcsiszigeti Mg. zRt.	0	15 000
FOR-FOUR Kft.	402	2 424
Iglói úti Lakópark Kft.	0	1 000
KNB-FUENTE Kft.	6 701	80
Tendre Kft.	2 569	4 110

A rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben mérlegsoron azon kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek állnak, mely kapcsolt vállalkozások nem tartoznak a jelen konszolidációs körbe, vagy közös vezetésű vállalkozásként 50 %-ban kerültek bevonásra.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>1 604 627</b>	<b>170 873</b>
Forrás nyRt.	1 351 376	10 835
Agárdi Farm Kft.	0	234
Alpendorf Lachtal GmbH.	0	4 606
FOR-ONE Kft.	13 170	0
FOR-Five Kft.	0	1
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	11 203
Golden Coast Kft.	0	37 808
Hartberg Investments Ltd.	186 199	3 621
Hotel Club-Siófok Kft.	35 963	52 297
Hungária Barnak Kft.	16 626	14 370
Iglói úti Lakópark Kft.	0	1
Miklósfaai Mg. zRt.	0	3 280
Tendre Kft.	0	32 617
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	1 293	0

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részese-  
viszonyban lévő vállalkozással szemben:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>167 466</b>	<b>229 594</b>
Forrás nyRt.	3 774	4 370
Alcsiszigeti Mg. zRt.	642	2 438
Alkotmány Agro zRt.	0	35 066
Alpendorf Lachtal GmbH.	61 634	67 752
For-Five Kft.	0	119 968
FOR-FOUR Kft.	101 416	0

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>489 698</b>	<b>1 005 214</b>
Forrás nyRt.	45 696	178 152
Agárdi Farm Kft.	0	58 660
Alcsiszigeti Mg. zRt.	46 830	49 283
Alcsimix Kft.	438	634
Alkotmány Agro zRt.	0	193 097
Alpendorf Lachtal GmbH.	2 793	1 241
Elza-Major Kft.	0	9 242
FORIGLO Kft.	6 303	6 420
For-Five Kft.	0	86 370
FOR-FOUR Kft.	45 052	720
FORING Kft.	4 515	9 271
FOR-ONE Kft.	117 778	2 221
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	82 429
Golden Coast Kft.	0	14 405
Hartberg Investments Ltd.	20 833	0
Hotel Club-Siófok Kft.	1 109	2 133
Hungária Barnak Kft.	33 154	31 567
Iglói úti Lakópark Kft.	5 274	0
KNB-FUENTE Kft.	20 250	18 781
Kornfarm Kft.	4 125	10 161
Krisztina Tej Kft.	30 805	41 207
MARMION Kft.	9 074	3
Miklósfai Mg. zRt.	36 696	22 363
Tendre Kft.	37 967	128 540
Zalatárnok Nöszolg Kft.	7 513	7 773
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	9 462	8 313
ZM-Energo Kft.	4 031	42 228

A passzív időbeli elhatárolások részletezése:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>209 404</b>	<b>435 618</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	53 553	18 806
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	99 007	353 139
Halasztott bevételek	56 844	63 673

A bevételek passzív időbeli elhatárolása soron a KNB-Fuente Kft. 350 E Ft-os elhatárolása mellett az újként bevont Agárdi Farm Kft. 8.065 E Ft, az Elza-Major Kft. 10.354 E Ft és a Fűzvölgyi Agrár zRt. 37 E Ft értékű elhatárolásai szerepelnek.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása soron tapasztalható összesen 254.133 E Ft értékű növekedés fő tényezői az alábbiak:

	adatok E Ft-ban		
	2007.12.31	2008.12.31	Változás
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>99 007</b>	<b>353 139</b>	<b>254 132</b>
Forrás nyRt.	1 643	8 532	+6 889
Agárdi Farm Kft.	0	39 661	+39 661
Alcsiszigeti Mg. zRt.	12 296	21 560	+9 264
Alkotmány Agro zRt.	0	6 560	+6 560
Elza-Major Kft.	0	125 831	+125 831
FORIGLO Kft.	3 822	6 221	+2 399
For-Five Kft.	0	2 166	+2 166
FOR-FOUR Kft.	3 033	0	-3 033
FORING Kft.	2 970	1 666	-1 304
FOR-ONE Kft.	6 853	250	-6 603
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	13 825	+13 825
Golden Coast Kft.	0	6 558	+6 558
Hotel Club-Siófok Kft.	625	4 807	+4 182
Hungária Barnak Kft.	627	1 910	+1 283
Iglói úti Lakópark Kft.	293	1 876	+1 583
KNB-FUENTE Kft.	1 763	1 606	-157
Kornfarm Kft.	15 246	23 939	+8 693
Krisztina Tej Kft.	920	2 393	+1 473
MARMION Kft.	101	110	+9
Miklósfa Mg. zRt.	3 578	16 170	+12 592
Tendre Kft.	39 741	34 199	-5 542
Zalatárnok Nöszolg Kft.	0	111	+111
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	108	1 346	+1 238
ZM-Energo Kft.	5 388	31 842	+26 454

Halasztott bevétel az Agárdi Farm Kft.-nél (197 E Ft), az Alcsiszigeti Mg. zRt.-nél (38.369 E Ft), a Fűzvölgyi Agrár zRt.-nél (10.620 E Ft), a Kornfarm Kft.-nél (2.062 E Ft) és a Miklósfa Mg. zRt.-nél (12.425 E Ft) került elszámolásra. A bázishoz mért növekedés értékét főként a konszolidációba újként bevont társaságok adják.

#### 2.4.15 Rövid lejáratú hitelek

A rövid lejáratú hitelek mérleg soron devizában és forintban felvett banki hitelek egyaránt található az alábbiak szerint.

	adatok E Ft-ban		
	2007.12.31	2008.12.31	változás
<b>RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK</b>	<b>2 295 445</b>	<b>5 025 397</b>	<b>+2 729 952</b>
Agárdi Farm Kft.	0	627 642	+627 642
Alcsiszigeti Mg. zRt.	767 393	1 217 411	+450 018
Alcsimix Kft.	15 384	3 846	-11 538
Alkotmány Agro zRt.	0	15 224	+15 224
Elza-Major Kft.	0	663 410	+663 410
FORING Kft.	194 372	90 802	-103 570
FOR-ONE Kft.	50 643	0	-50 643
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	254 235	+254 235
Golden Coast Kft.	0	46 069	+46 069
Hungária Barnak Kft.	114 410	128 026	+13 616
Kornfarm Kft.	85 760	148 354	+62 594
Krisztina Tej Kft.	79 248	27 546	-51 702
Miklósfai Mg. zRt.	68 513	201 310	+132 797
Tendre Kft.	759 181	1 498 211	+739 030
Zalatárnok Nöszolg Kft.	7 292	3 150	-4 142
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	153 249	100 161	-53 088

#### 2.4.16 Céltartalékok

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>5 247</b>	<b>232</b>
Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 040	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalék	207	232

A bázis időszakban képzett céltartalékok feloldásra kerültek, 2008-ban a Hartberg Investments Ltd. képzett céltartalékot.

#### 2.4.17 Hosszú lejáratú hitelek

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK</b>	<b>2 048 842</b>	<b>3 803 726</b>
Beruházási és fejlesztési hitelek	586 835	1 496 535
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 462 007	2 307 191

A beruházási, fejlesztési hitelek növekedése 2008-ban 85,65 % volt, a megoszlás az alábbiak szerint alakult:

	adatok E Ft-ban		
	2007.12.31	2008.12.31	Változás
<b>Beruházási és fejlesztési hitelek</b>	<b>586 835</b>	<b>1 496 535</b>	<b>+909 700</b>
Agárdi Farm Kft.	0	461 814	+461 814
Alcsiszigeti Mg. zRt.	294 600	547 747	+253 147
Füzbölgyi Agrár zRt.	0	246 000	+246 000
Hungária Barnak Kft.	0	10 952	+10 952
Kornfarm Kft.	36 520	41 657	+5 137
Miklósfai Mg. zRt.	34 037	43 251	+9 214
Zalatárnok Nöszolg Kft.	3 150	0	-3 150
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	0	6 469	+6 469
ZM-Energo Kft.	218 528	138 645	-79 883

	adatok E Ft-ban		
	2007.12.31	2008.12.31	Változás
<b>Egyéb hosszú lejáratú hitelek</b>	<b>1 462 007</b>	<b>2 307 191</b>	<b>+845 184</b>
Agárdi Farm Kft.	0	638 594	+638 594
Alcsiszigeti Mg. zRt.	75 667	20 441	-55 226
Alcsimix Kft.	3 847	0	-3 847
Alkotmány Agro zRt.	0	14 500	+14 500
Elza-Major Kft.	0	287 351	+287 351
For-Five Kft.	0	802 912	+802 912
FOR-FOUR Kft.	801 795	0	-801 795
FOR-ONE Kft.	520 304	0	-520 304
Füzbölgyi Agrár zRt.	0	5 535	+5 535
Golden Coast Kft.	0	492 287	+492 287
Miklósfai Mg. zRt.	39 894	20 000	-19 874
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	20 500	25 571	+5 071

A beruházási és fejlesztési hitelek tételeinek részletezése:

Az Agárdi Farm Kft. banki hitelei közül 5 éven belül lejár 71.676 E Ft értékű, 5 éven túli lejáratú hiteleinek összege 1.028.732 E Ft. A hosszú lejáratú hitelek közül nincs olyan, mely törlesztő részlete a következő két üzleti évben esedékes lenne. A hitelek fedezete a CIB általános fedezeti rendszere szerint került meghatározásra.

Az Alcsiszigeti Mg. Rt. pénzügyi hiteleinek 2008.12.31-i könyv szerinti értéke az egy éven belül esedékes rész átvezetése után 547.747 E Ft, melyből az 1 - 5 éven belüli lejáratú hitelek összege 411.307 E Ft, 136.440 E Ft öt éven túli hitel. Az állománynövekedés meghatározóan a pénzügyi befektetésekhez felvett ún. „akvizíciós” hitelekhez, illetve az EMVA pályázatok devizahiteleihez kapcsolódik.

A zRt. 20.441 E Ft összegű egyéb hitele a 2003. évben felvett – meghosszabbított lejáratú fennálló – aszályhitel.

A kötelezettségek fedezetéül szolgáló jelzálogteher összesen 2.275.394 E Ft:

- A Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. Szolnoki Fiókja részére bejegyzett jelzálogjogok: 474.594 E Ft;
- A CIB Bank Zrt. részére bejegyzett jelzálogjogok: 1.643.000 E Ft;
- Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium 90.000 E Ft;
- Raiffeisen Agrárház Kft.: 60.000 E Ft;
- Axiál Kft. 7.800 E Ft.

Az Alcsimix Kft. 3.847 E Ft hitelállománya átsorolásra került a rövid lejáratú hitelek közé. A CIB Bank Zrt. által bejegyzett jelzálogteher 50.000 E Ft.

A konszolidációba újként bevont Alkotmány Agro zRt. hosszú lejáratú szövetkezeti hitele 14.500 E Ft, mely lejáratára 2011., fedezetül a részvénytársaság műhelye áll.

A konszolidációba szintén újként bevont Elza-Major Kft. által 2008-ban felvett hosszú lejáratú hitel – a 2009-ben esedékes törlesztő rész átvezetését követően – 287.353 E Ft. A teljes hitel lejáratára 2011-ben esedékes, a fedezetet vagyont terhelő zálogjog.

A 2008-ban alapított For-Five Kft. egyéb hosszú lejáratú hitelek mérleg során 802.912 E Ft értékben ingatlan vásárláshoz kapcsolódó, For-Four Kft.-től átvállalt banki hitel szerepel, melynek lejáratára 2013. A tárgyévben vásárolt ingatlanra a hitel biztosítékaként a hitelt nyújtó bank 1.300.000 E Ft keretösszegű jelzálogjogot jegyzett be.

A közös vezetésüként konszolidált For-One Kft. által a bázis évben kimutatott egyéb hosszú lejáratú hitelek mérleg soron szereplő refinanszírozási hitel a Kft. az ingatlan értékesítésével egyidejűleg megszűnt.

A konszolidációba újként bevont Fűzvölgyi Agrár zRt. 246.000 E Ft értékű deviza és forint alapú banki hiteleinek lejáratára 5 éven belül esedékes. A Kereskedelmi és Hitelbank a részvénytársaság eszközeit és telepeit jelzálogjoggal terhelte.

Az egyéb hosszú lejáratú hitelek mérleg soron a zRt. 5.535 E Ft értékben gépkocsi vásárlással kapcsolatos lízingdíjat tart nyilván, melyek lejáratára 5 éven belüli.

A közös vezetésű társaságként nyilvántartott Golden Coast Kft. 492.287 E Ft értékű hitelének lejáratára 2018. A tárgyévben vásárolt siófoki ingatlanra a hosszú lejáratú hitel biztosítékaként jelzálogjogot jegyzett be a hitelt nyújtó bank.

A Hungária Barnak Kft. a beruházási és fejlesztési hitelek mérleg soron 10.952 E Ft értékben mezőgazdasági lízingelt gépek éven túli lízingdíjat tart nyilván. Fedezetet a vásárolt gépek jelentenek.

A rövid lejáratú hitelek közé átsorolt 90.000 E Ft értékű hitelre az Alcsiszigeti Mg. zRt. készfizető kezességét vállalat a jogosult felé a kötelezett lízingszerződésből eredő tőke tartozás és annak kamatai késedelmes teljesítése esetére.

A Kornfarm Kft. 41.657 E Ft értékben középlejáratú banki hitelt tart nyilván, melynek lejáratára 2012.

A Miklósfai Mg. zRt. tehenészeti telep rekonstrukcióra (3.337 E Ft) és gépvásárlásra (39.914 E Ft) vett fel hosszú lejáratú banki hitelt, melyek kapcsán jelzálog terheli a 02043/2 és 02054 hrsz.-ú ingatlanokat, valamint a 2003-ban beszerzett gépeket. A hitelek lejáratára 5 éven belüli.



A vállalkozás 20.000 E Ft értékű – egyéb hosszú lejáratú hitelek között nyilvántartott – aszálykárt szenvedett termelők EUOPA-terv hitelének 70 %-ához jegybanki alapkamat mértékű kamattámogatás társul. A hitel lejárat 2013.

A Zalatárnoki Nöszolg Kft. 3.150 E Ft értékű, hosszú lejáratú gépvásárlásra felvett (40%-os kamattámogatású) szövetkezeti hitele átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

A Zalatárnoki Tófej Mg. Kft. 6.469 E Ft értékű hosszú lejáratú banki hitelei 2013-ban járnak le. A hitelek fedezetéül a vásárolt mezőgazdasági gépek állnak.

Az egyéb hosszú lejáratú hitelek értéke 25.571 E Ft, melyek között 5 éven túli lejáratú hitel nincs. Mezőgazdasági gép vásárlásra fordított lízingügylet értéke – az egy éven belül esedékes rész átvezetése után – 15.499 E Ft, szövetkezeti hitel pedig 10.072 E Ft. Az egyéb hosszú lejáratú hitelek fedezetei ingatlanok, illetve mezőgazdasági gépek.

A közös vezetőségű vállalkozásként nyilvántartott ZM-Energo Kft. banki hitelének összege 138.645 E Ft. Csökkenést a 2009. évi törlesztő részlet rövid lejáratú kötelezettségek közé való átsorolása adja. A hitel lejárat 2012.

#### 2.4.18 Halasztott társasági adó fizetési kötelezettség

A vállalatcsoport 2008. évi halasztott társasági adó fizetési kötelezettsége a konszolidációs munkálatok és az IAS/IFRS Szabványok szerinti rendezések miatt keletkezett, mely az adózás előtti eredmény különbözet alapján számított érték.

	adatok E Ft-ban
A hazai szabályok szerinti konszolidáció során keletkezett adózás előtti eredmény, a halasztott társasági adó számítás alapja	-94 784
Számított társasági és külön adó (16% + 4%)	<u>-18 957</u>
2008.12.31-i Konszolidált beszámoló adózás előtti eredménye	1 766 736
2008.12.31-i IAS/IFRS szerinti beszámoló adózás előtti eredménye	<u>2 504 229</u>
Különbözet (halasztott társasági adó számítás alapja)	737 493
Számított társasági és külön adó (16% + 4%)	<u>147 499</u>
Hazai szabályok szerinti társasági és különadó kötelezettség	13 139
IAS/IFRS szerint számított társasági és különadó kötelezettség	<u>147 499</u>
Halasztott társasági adó kötelezettség	<u>160 638</u>

#### 2.4.19 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31.	2008.12.31.
<b>EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>450 596</b>	<b>373 089</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	336 101	288 835
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	114 495	84 254

A hosszú lejáratra kapott kölcsönök az Alcsiszigeti Mg. zRt. 12.554 E Ft, az újként bevolt Alkotmány Agro zRt. 10.128 E Ft és az Alpendorf Lachtal GmbH. 266.153 E Ft értékű hosszú lejáratú kölcsöne.

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség 84.254 E Ft-os értékét a következő társaságok kötelezettségei adják.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Összesen</b>	<b>114 495</b>	<b>84 254</b>
Forrás nyRt.	0	2 729
Agárdi Farm Kft.	0	6 035
Alcsiszigeti Mg. zRt.	25 335	33 486
FORING Kft.	1 602	587
Hungária Barnak Kft.	29 922	11 018
Kornfarm Kft.	9 134	10 788
Krisztina Tej Kft.	27 525	19 361
Miklósfai Mg. zRt.	4 535	250
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	16 442	0

#### 2.4.20 A saját tőke elemeinek változásai

	adatok E Ft-ban				
	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Konszolidáció miatti változások	Saját tőke
<b>Nyitó egyenleg 2007.01.301.</b>	<b>9 000 001</b>	<b>6 223 663</b>	<b>9 693 046</b>	<b>9 841</b>	<b>24 926 551</b>
Számviteli politika változásai					0
Éves adózott eredmény			6 961 850		6 961 850
Osztalék			200 000		200 000
Konszolidálás miatti változások			-1 587 275	47 796	-1 539 479
<b>Záró egyenleg 2007.12.31.</b>	<b>9 000 001</b>	<b>6 223 663</b>	<b>15 267 621</b>	<b>57 637</b>	<b>30 548 922</b>
Számviteli politika változásai					0
Éves adózott eredmény			2 210 507		2 210 507
Osztalék			200 000		200 000
Konszolidálás miatti változások			-29 010	-218 119	-247 129
<b>Záró egyenleg 2008.12.31.</b>	<b>9 000 001</b>	<b>6 223 663</b>	<b>17 649 118</b>	<b>-160 482</b>	<b>32 712 300</b>

A fenti táblázat eredménytartalék oszlopa – az IAS/IRFS Szabványok előírásainak megfelelően – tartalmazza az összevont (konszolidált) beszámolóban található eredménytartalékot, lekötött tartalékot, konszolidált vállalkozások saját tőke változását, valamint a mérleg szerinti eredményt.

A Saját tőke adatok nem tartalmazzák a külső tulajdonosok részesedésének értékét (ld. 2.4.21 pontban).

#### 2.4.21 Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése a bázisban 1.722.295 E Ft volt, mely a tárgy évben 21,48 %-kal, 2.092.306 E Ft-ra növekedett. A vonatkozóan részletes táblázat a 2.3.2 pont alatt található.

## 2.5 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 2.5.1 Árbevétel összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>8 518 888</b>	<b>14 835 274</b>
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 366 745	14 590 720
Export értékesítés nettó árbevétele	152 140	244 554

	adatok E Ft-ban		
	2007.12.31	2008.12.31	Változás
<b>Összesen</b>	<b>8 366 748</b>	<b>14 590 720</b>	<b>+6 223 972</b>
Forrás nyRt.	228 316	478 540	+250 224
Alcsiszigeti Mg. zRt.	2 187 404	1 647 473	-593 931
Alcsimix Kft.	419 177	6 876	-412 301
Alpendorf Lachtal GmbH.	42 638	85 310	+42 672
FORIGLO Kft.	7 816	15 943	+8 127
For-Five Kft.	0	141 675	+141 675
FOR-FOUR Kft.	165 427	101 826	-63 601
FORING Kft.	413 678	14 128	-399 550
FOR-ONE Kft.	0	1 300	+1 300
Füszvölgyi Agrár zRt.	0	769 237	+769 237
Golden Coast Kft.	0	500	+500
Hotel Club-Siófok Kft.	95 073	98 250	+3 177
Hungária Barnak Kft.	96 643	420 892	+324 249
Iglói úti Lakópark Kft.	201 200	15 499	-185 701
KNB-FUENTE Kft.	67 543	44 523	-23 020
Kornfarm Kft.	61 964	206 972	+145 008
Krisztina Tej Kft.	205 489	333 485	+127 996
Miklósfai Mg. zRt.	278 594	636 067	+357 473
Tendre Kft.	3 189 808	8 406 671	+5 216 863
Zalatárnok Nöszolg Kft.	25 863	13 970	-11 893
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	396 937	848 781	+451 844
ZM-Energo Kft.	283 178	302 802	+19 624

A belföldi értékesítés nettó árbevételében tapasztalható emelkedés fő tényezője a közös vezetésű vállalkozásként konszolidált Tendre Kft., mely mellett növekedést jelentettek még a konszolidálásba újként bevont társaságok is. A bázishoz mérten visszaesett az értékesítés az Alcsiszigeti Mg. zRt.-nél, az Alcsimix Kft.-nél és a Foring Kft.-nél.

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Exportértékesítés nettó árbevétele társasági bontásban</b>	<b>152 140</b>	<b>244 554</b>
Forrás nyRt.	5 025	5
FORING Kft.	734	0
Hotel-Club Siófok Kft.	27 482	27 048
Tendre Kft.	118 899	180 232
Marmion Kft.	0	16
Miklósfbai Mg. zRt.	0	37 253

	adatok E Ft-ban		adatok %-ban	
	2007. év	2008. év	2007. év	2008. év
<b>Exportértékesítés nettó árbevétele földrajzi bontásban</b>	<b>152 139</b>	<b>244 554</b>		
Románia	58 283	137 899	38,31%	56,39%
Szlovákia	28 921	75 409	19,01%	30,84%
Németország	27 482	27 048	18,06%	11,06%
Horvátország	689	3 620	0,45%	1,48%
Spanyolország	76	373	0,05%	0,15%
USA	0	96	0,00%	0,04%
Hollandia	0	37	0,00%	0,02%
Franciaország	0	29	0,00%	0,01%
Olaszország	31 663	22	20,81%	0,01%
Ciprus	0	16	0,00%	0,01%
Ausztria	5 025	5	3,30%	0,00%

## 2.5.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>500 209</b>	<b>1 435 338</b>
Saját termelésű készletek állományváltozása	-9 866	854 569
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	510 075	580 769

Az aktivált saját teljesítmények értéke a mezőgazdasági társaságokkal kapcsolatban felmerült értékek.

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Saját termelésű készletek állományváltozása</b>	<b>-9 866</b>	<b>854 569</b>
Alcsiszigeti Mg. zRt.	-51 808	421 059
Fűzsvölgyi Agrár zRt.	0	-13 156
Hungária Barnak Kft.	-66 859	1 397
Kornfarm Kft.	27 473	13 058
Krisztina Tej Kft.	35 581	24 309
Miklósfbai Mg. zRt.	-20 745	150 731

Tendre Kft.	-52 738	115 721
Zalatárnok Nöszolg Kft.	-5 557	
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	124 787	70 487
		adatok E Ft-ban
	<b>2007.12.31</b>	<b>2008.12.31</b>
<b>Saját előállítású eszközök aktivált értéke</b>	<b>510 075</b>	<b>580 769</b>
Alcsiszigeti Mg. zRt.	348 093	326 378
FORING Kft.	362	2 742
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	124 291
Hotel Club-Siófok Kft.	252	287
Hungária Barnak Kft.	13 683	14 438
Kornfarm Kft.	14 776	0
Krisztina Tej Kft.	50 055	21 075
Miklósfaai Mg. zRt.	77 030	68 804
Tendre Kft.	5 824	9 010
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	0	13 744

### 2.5.3 Egyéb bevételek összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>3 404 965</b>	<b>3 239 232</b>
Forrás nyRt.	1 244 207	710 719
Alcsiszigeti Mg. zRt.	443 627	631 598
Alcsimix Kft.	2 698	863
Alpendorf Lachtal GmbH.	142	1 923
FORIGLO Kft.	0	1
FOR-FOUR Kft.	886	3 573
FORING Kft.	372 521	7 313
FOR-ONE Kft.	1 884	643 328
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	329 217
Golden Coast Kft.	0	185
Hotel Club-Siófok Kft.	368	3 112
Hungária Barnak Kft.	61 824	82 714
Iglói úti Lakópark Kft.	491 100	31
KNB-FUENTE Kft.	281 120	76 877
Kornfarm Kft.	55 674	61 954
Krisztina Tej Kft.	120 602	220 193
Miklósfaai Mg. zRt.	207 585	248 7250
Tendre Kft.	2 172	62 707
Zalatárnok Nöszolg Kft.	19 208	21 060
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	55 295	81 177
ZM-Energo Kft.	44 052	51 962

Az egyéb bevételek értékéből 778.311 E Ft a rendkívüli bevételek IAS/IFRS számviteli szabványok miatti átsorolása, mely jelentősebb tételei:

- a Forrás nyRt.: egy leányvállalat beolvadással történő átalakulása kapcsán a beolvadási vagyonszerzés szerinti saját tőke összegének elszámolása (686.593 E Ft);
- az Alcsiszigeti Mg. zRt.: vásárolt készlet többlet 6.130 E Ft, fellelt tárgyi eszköz 2.965 E Ft, bontásból visszanyert anyag 14.584 E Ft, elévült kötelezettség 174 E Ft
- Fűzvölgyi Agrár zRt. fejlesztési célra véglegesen kapott támogatás 4.122 E Ft;
- Kornfarm Kft.: fejlesztési célra véglegesen kapott támogatás 1.073 E Ft
- Krisztina Tej Kft.: társaságba bevitt eszköz értéke 60.300 E Ft
- Miklósfai Mg. zRt.: fejlesztési célra véglegesen kapott támogatás 851 E Ft
- a közös vezetőségű vállalkozásként konszolidált Tendre Kft.-nél fellelt készlet értéke 837 E Ft, elengedett kötelezettség 14 E Ft;
- Zalatárnok Tófej Mg. Kft.: hitelező által elengedett kötelezettség 651 E Ft.

#### 2.5.4 Anyagjellegű ráfordítások összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>7 666 724</b>	<b>14 066 730</b>
Anyagköltség	4 135 944	9 280 406
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 427 099	1 977 393
Egyéb szolgáltatások értéke	210 384	299 434
Eladott áruk beszerzési értéke	1 820 190	2 404 817
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	73 107	104 680

Anyagjellegű ráfordítások társaságanként:

Anyagjellegű ráfordítások	2007.12.31	2008.12.31	adatok E Ft-ban
			Változás
<b>Összesen</b>	<b>7 666 724</b>	<b>14 066 730</b>	<b>+6 400 006</b>
Forrás nyRt.	256 042	440 562	+184 520
Alcsiszigeti Mg. zRt.	1 739 358	1 701 066	-38 292
Alcsimix Kft.	223 130	7 904	-215 226
Alpendorf Lachtal GmbH.	9 571	46 979	+37 408
FORIGLO Kft.	52 052	63 484	+11 432
For-Five Kft.	0	5 042	+5 042
FOR-FOUR Kft.	19 988	34 286	+14 298
FORING Kft.	416 754	88 932	-327 822
FOR-ONE Kft.	3 929	4 182	+253
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	576 631	+576 631
Golden Coast Kft.	0	185	+185
Grinland Kft.	0	1	+1
Grünland Kft.	0	1	+1
Hartberg Investments Ltd.	195 295	159 899	-35 396
Hotel Club-Siófok Kft.	71 492	90 759	+19 267
Hungária Barnak Kft.	59 458	382 712	+323 254

Iglói úti Lakópark Kft.	152 573	17 553	-135 020
KNB-FUENTE Kft.	39 285	42 191	+2 906
Kornfarm Kft.	121 603	154 356	+32 753
Krisztina Tej Kft.	159 909	328 268	+168 359
MARMION Kft.	381	343	-38
Miklósfa Mg. zRt.	284 519	653 918	+369 399
Tendre Kft.	3 075 604	8 167 917	+5 092 313
Zalatárnok Nőszolg Kft.	46 115	43 805	-2 310
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	496 286	789 578	+293 292
ZM-Energo Kft.	243 380	266 176	+22 796

Az anyag jellegű ráfordítások összesen 6.400.006 E Ft-os növekedéséhez legnagyobb mértékben a közös vezetésű vállalkozásként konszolidált Tendre Kft. járult anyagköltségei értékével. A jelentős növekedés mellett elmondható, hogy a társaságok nagy részének anyag jellegű ráfordításaiban sikerült megtakarítást elérnie.

### 2.5.5 Személyi jellegű ráfordítások összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 165 230</b>	<b>1 871 019</b>
Béreköltség	744 937	1 216 097
Személyi jellegű egyéb kifizetések	144 908	216 501
Bérbírálatok	275 385	438 421

Személyi jellegű ráfordítások társaságonként:

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 165 230</b>	<b>1 871 019</b>
Forrás nyRt.	142 542	143 036
Alcsi zRt.	449 257	482 855
Alcsimix Kft.	139	0
Alpendorf Lachtal GmbH.	1 643	1 789
For-Four Kft.	9	0
Foriglo Kft.	12 736	13 571
FORING Kft.	17 539	5 701
FOR-ONE Kft.	0	175
Fűzsvölgyi Agrár zRt.	0	184 426
Hotel-Club Siófok Kft.	30 677	28 590
Hungária Barnak	9 063	54 385
Iglói úti Lakópark Kft.	0	18
KNB-FUENTE Kft.	30	79
Kornfarm Kft.	18 222	23 172
Krisztina Tej Kft.	63 070	105 650
Miklósfa Mg. zRt.	126 062	201 282



Tendre Kft.	243 818	518 869
Zalatárnok Nöszolg Kft.	19 735	45 460
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	28 927	58 746
ZM-Energo Kft.	1 761	3 207

Az személyi jellegű ráfordítások összesen 705.789 E Ft-os növekedéséhez főként a Hungária Barnak Kft., a Krisztina Tej Kft., a Miklósfai Mg. zRt., a Tendre Kft., a Zalatárnok Nöszolg Kft. és a Zalatárnok Tófej Mg. Kft. járultak.

## 2.5.6 Értékcsökkenési leírás

adatok E Ft-ban

	2007.12.31	2008.12.31	Változás
<b>Összesen</b>	<b>611 472</b>	<b>846 582</b>	<b>+235 110</b>
Forrás nyRt.	22 874	55 776	+32 902
Alcsiszigeti Mg. zRt.	259 422	272 226	+12 804
Alpendorf Lachtal GmbH.	1 393	9 259	+4 544
FORIGLO Kft.	363	715	+352
For-Five Kft.	0	48 354	+48 354
FOR-FOUR Kft.	67 550	28 868	-38 682
FORING Kft.	44 340	10 763	-33 577
FOR-ONE Kft.	34 502	5 108	-29 394
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	108 825	+108 825
Golden Coast Kft.	0	7 850	+7 850
Hartberg Investments Ltd.	368	0	-368
Hotel Club-Siófok Kft.	2 722	244	-2 478
Hungária Barnak Kft.	2 378	19 044	+16 666
Iglói úti Lakópark Kft.	8 451	4 150	-4 301
KNB-FUENTE Kft.	11 860	8 646	-3 214
Kornfarm Kft.	16 629	13 416	-3 213
Krisztina Tej Kft.	24 411	45 884	+21 473
MARMION Kft.	9	0	-9
Miklósfai Mg. zRt.	44 423	89 398	+44 975
Tendre Kft.	4 014	25 564	+21 550
Zalatárnok Nöszolg Kft.	7 261	13 383	+6 122
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	14 442	34 916	+20 474
ZM-Energo Kft.	44 060	44 193	+133

Az értékcsökkenés növekedésének fő tényezői a konszolidációba újként bevont Fűzvölgyi Agrár zRt., a 2008-ban alapított Golden Cost Kft. (közös vezetésű) és a For-Five Kft. által elszámolt amortizációk.

## 2.5.7 Egyéb ráfordítások összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 752 104</b>	<b>3 552 971</b>
Forrás nyRt.	905 700	1 829 403
Alcsiszigeti Mg. zRt.	285 627	314 400
Alcsimix Kft.	1 288	412
Alpendorf Lachtal GmbH.	3 071	2 902
FORIGLO Kft.	124	554
For-Five Kft.	0	2 402
FOR-FOUR Kft.	6 430	24 406
FORING Kft.	454 921	26 719
FOR-ONE Kft.	12 629	591 801
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	74 985
Golden Coast Kft.	0	4 894
Hartberg Investments Ltd.	10 500	0
Hotel Club-Siófok Kft.	5 744	12 704
Hungária Barnak Kft.	16 069	26 703
Iglói úti Lakópark Kft.	492 705	7 342
KNB-FUENTE Kft.	361 109	102 497
Kornfarm Kft.	19 137	1 789
Krisztina Tej Kft.	51 086	118 615
MARMION Kft.	34	0
Miklósfai Mg. zRt.	71 152	67 169
Tendre Kft.	42 160	291 860
Zalatárnok Nöszolg Kft.	1 779	5 531
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	8 327	42 696
ZM-Energo Kft.	2 512	3 187

Az egyéb ráfordítások mérleg sor értékéből 1.878.619 E Ft a rendkívüli ráfordítások IAS/IFRS számviteli szabványok miatti átsorolása, mely két legjelentősebb tétele:

- a Forrás nyRt.: egy leányvállalat beolvadással történő átalakulása kapcsán az üzletrész nyilvántartási értékének kivezetése (1.802.148 E Ft);
- Krisztina Tej Kft.: társaságba bevitt eszköz értéke nyilvántartás szerinti értéke (61.700 E Ft).

## 2.5.8 Pénzügyi műveletek bevételének összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>8 628 495</b>	<b>4 750 501</b>
Kapott (járó) osztalék, részesedés	8 392	-39 394
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	6 846 735	150 441
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	19 901	2 378 537
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	647 869	692 886
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 105 598	1 568 031

A kapott (járó) osztalék, részesedés értéke a társult vállalkozások követő tőkekonzolidációjának eredménye. Az Airport One Kft. tárgy évi saját tőke változásának az anyavállalatra eső hányada -116.338 E Ft, míg az Airport Two Kft. esetén ez az érték +75.799 E Ft. Az összevont egyenleg -39.394 E Ft.

A részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége az anyavállalat (70.002 E Ft), valamint a közös vezetési For-One Kft. (38.000 E Ft) és Hartberg Investments Ltd. (42.439 E Ft) által értékesített üzletrészekből realizált eredményből adódik.

A befektetett pénzügyi eszközök kamatai sor fő a Hartberg Investments Ltd. (2.353.943 E Ft) és a Forrás nyRt. (24.594 E Ft) pénzügyi bevételének összege.

Az egyéb kapott kamatok jelentősebb tételei: Forrás nyRt. 475.650 E Ft (állampapírok és diszkontkincstárjegyek hozama, lekötött betétek, továbbá nyújtott kölcsönök kamata); Hartberg Investments Ltd. 139.039 E Ft (nyújtott kölcsönök kamata); KNB-Fuente Kft. 58.607 E Ft (nyújtott kölcsönök kamata).

Az IAS/IFRS számviteli szabványok miatt a pénzügyi műveletek egyéb bevételei közé átsorolásra kerültek az alábbi tételek:

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei</b>	<b>1 105 598</b>	<b>1 568 031</b>
Konzolidált mérlegadatok	849 631	844 888
Passzív tőkekonzolidálási különbözet átsorolása	101 809	108 751
Egyéb tartós részesedések átértékelése	0	550 781
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír átértékelés	154 158	63 611

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei sor összevont értékének legjelentősebb tételét 1.323.960 E Ft-ot az anyavállalat adja.

## 2.5.9 Pénzügyi műveletek ráfordításának összetétele

	adatok E Ft-ban	
	2007. év	2008. év
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 215 132</b>	<b>1 418 814</b>
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	2 069	438
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	390 653	534 743
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	551 088	176 396
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	271 322	707 237

A fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások tételei:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások</b>	<b>390 653</b>	<b>534 743</b>
Forrás nyRt.	32 229	25 875
Alcsiszigeti Mg. zRt.	91 549	103 187
Alcsimix Kft.	2 863	1 401
Alpendorf Lachtal GmbH.	24 728	23 864
For-Five Kft.	0	35 281
FOR-FOUR Kft.	51 496	23 516
FORING Kft.	19 712	5 664
FOR-ONE Kft.	37 639	7 638
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	47 959
Golden Coast Kft.	0	20 419
Hartberg Investments Ltd.	30 558	37 361
Hotel Club-Siófok Kft.	2 854	4 336
Hungária Barnak Kft.	2 276	11 665
Kornfarm Kft.	9 368	9 553
Krisztina Tej Kft.	6 960	5 780
MARMION Kft.	3 645	0
Miklósfai Mg. zRt.	7 396	18 013
Tendre Kft.	31 580	116 900
Zalatárnok Nöszolg Kft.	1 663	1 366
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	8 677	14 298
ZM-Energo Kft.	25 460	20 667

Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése sor legjelentősebb tétele a KNB-Fuente Kft. forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjaira elszámolt 172.368 E Ft értékvesztés.

A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításainak összetétele:

	adatok E Ft-ban	
	2007.12.31	2008.12.31
<b>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</b>	<b>271 322</b>	<b>707 237</b>
Forrás nyRt.	243 477	324 958
Alcsiszigeti Mg. zRt.	2 095	138 605
For-Five Kft.	0	76 069
FOR-FOUR Kft.	3 962	12 281
FORING Kft.	483	296
FOR-ONE Kft.	0	16 785
Fűzvölgyi Agrár zRt.	0	64
Golden Coast Kft.	0	689
Hartberg Investments Ltd.	7 930	6 971
Hotel Club-Siófok Kft.	456	2 105

Hungária Barnak Kft.	326	1 300
KNB-FUENTE Kft.	56	55 483
Kornfarm Kft.	5 191	18 148
Krisztina Tej Kft.	16	1 241
MARMION Kft.	4 173	0
Miklósfa Mg. zRt.	0	4 982
Tendre Kft.	3 157	45 489
Zalatárnok Tófej Mg.Kft.	0	1 771

#### **2.5.10 Rendkívüli bevételek és ráfordítások összetétele**

Az IAS/IFRS számviteli szabványok szerint a rendkívüli tételek átvezetésre kerültek az egyéb bevételek (778.311 E Ft) és az egyéb ráfordítások (1.878.619 E Ft) közé.

### 3. Tájékoztató rész

#### 3.1 Személyi jellegű ráfordítások

adatok E Ft-ban

	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Bér- járulékok	Személyi jellegű ráfordítások összesen
Forrás nyRt.	10	90 654	17 050	35 332	<b>143 036</b>
Alcsi zRt.	0	310 288	61 230	111 337	<b>482 855</b>
Alkotmány Mg. Tsz.	75	0	0	0	<b>0</b>
Alpendorf Lachtal	1	1 219	206	364	<b>1 789</b>
Foriglo Kft.	1	9 536	483	3 552	<b>13 571</b>
For-Five Kft.*	0	0	0	8	<b>8</b>
Foring Kft.**	4	1 654	3 382	665	<b>5 701</b>
For-One Kft.	0	130	0	45	<b>175</b>
Fűzvölgyi Agrár zRt.***	93	128 202	10 927	45 297	<b>184 426</b>
Hotel Club-Siófok Kft.	0	19 139	2 717	6 734	<b>28 590</b>
Hungária Barnak Kft.	21	37 414	3 857	13 114	<b>54 385</b>
Iglói úti Lakópark Kft.	0	0	18	0	<b>18</b>
KNB-Fuente Kft.	0	0	58	21	<b>79</b>
Kornfarm Kft.	12	16 979	224	5 969	<b>23 172</b>
Krisztina Tej Kft.	46	69 071	11 930	24 649	<b>105 650</b>
Miklósfai Mg. zRt.	0	136 336	16 326	48 620	<b>201 282</b>
Tendre Kft.	255	323 390	78 624	116 855	<b>518 869</b>
Zalatárnok Nöszolg Kft.	21	31 251	3 105	11 104	<b>45 460</b>
Zalatárnok Tófej Mg. Kft.	32	38 390	6 364	13 992	<b>58 746</b>
ZM-Energo Kft.	2	2 444	0	763	<b>3 207</b>
<b>Összesen</b>	<b>498</b>	<b>1 216 097</b>	<b>216 501</b>	<b>438 421</b>	<b>1 871 019</b>

\* bevonás 2008.02.21

\*\* bevonás 2008.06.30

\*\*\* bevonás 2008.04.30

A vállaltcsoport 1 főre jutó béreköltsége: 2.442 E Ft / fő / év

A vállaltcsoport 1 főre jutó személyi jellegű ráfordítása: 3.757 E Ft / fő / év

A fenti táblázat nem tartalmazza a konszolidációs kör azon társaságait, melyeknél a 2008. üzleti évben nem volt alkalmazott, illetve személyi jellegű ráfordítás.

### 3.2 Az Anyavállalat tájékoztató adatai

A FORRÁS nyRt. éves beszámolója, valamint összevont (konszolidált) éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelyén, valamint a [www.forras.hu](http://www.forras.hu) internetes honlapon.

A FORRÁS nyRt. környezetszennyező tevékenységet nem folytat, környezetszennyező anyag nincs a tulajdonában.

#### 3.2.1 A FORRÁS NyRt. mérlegforduló napjáig le nem zárt határidős ügyletei:

A 2008.12.31-én nem volt nyitott, le nem zárt pozíciónk.

### 3.3 Mérlegen kívüli kötelezettségek

A FORRÁS NyRt.-nek 2008.12.31-én összességében 4.234 M Ft értékben volt mérlegen kívüli kötelezettsége.

#### A konszolidációs beszámoló aláírására jogosult személyek:

Neve: Dr. Hidasi Emese	1022 Budapest, Bimbó út 116-118/c.
Zeitvogel János	2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 107.

Budapest, 2009. április 06.

**Dr. Hidasi Emese**  
Igazgatóság elnöke

**Zeitvogel János**  
Igazgatósági tag, vezérigazgató



1. sz. melléklet

MUTATÓSZÁMOK

adatok E Ft-ban

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Tőkeigényességi mutató</b>	<b>33,38%</b>	<b>38,61%</b>
Befektetett eszköz	13 757 090	19 237 898
Összes eszköz	41 212 092	49 831 846
	<b>2007.12.31</b>	<b>2008.12.31</b>
<b>Forgóeszközök aránya</b>	<b>64,54%</b>	<b>56,86%</b>
Forgóeszköz	26 597 427	28 333 374
Összes eszköz	41 212 092	49 831 846

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Saját tőke aránya</b>	<b>78,31%</b>	<b>69,84%</b>
Saját tőke	32 271 217	34 804 608
Összes forrás	41 212 092	49 831 846

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Eladósodottsági mutató</b>	<b>21,68%</b>	<b>30,16%</b>
Kötelezettségek	8 935 628	15 027 006
Összes forrás	41 212 092	49 831 846

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Tőkefeszültségi mutató</b>	<b>27,69%</b>	<b>43,18%</b>
Kötelezettségek	8 935 628	15 027 006
Saját tőke	32 271 217	34 804 608

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Tőke önfinanszírozás</b>	<b>21,84%</b>	<b>6,56%</b>
Adózott eredmény	7 047 468	2 282 820
Saját tőke	32 271 217	34 804 608

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Saját tőke növekedési mutatója</b>	<b>358,57%</b>	<b>386,72%</b>
Saját tőke	32 271 217	34 804 608
Jegyzett tőke	9 000 001	9 000 001

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Befektetett eszközök fedezettsége</b>	<b>299,53%</b>	<b>259,03%</b>
Saját tőke+kötelezettségek	41 206 845	49 831 614
Befektetett eszközök	13 757 090	19 237 898

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Forgótőke aránya a saját tőkéhez</b>	<b>62,47%</b>	<b>50,69%</b>
Forgóeszközök-rövid lej. Kötelezettség	20 161 237	17 643 819
Saját tőke	32 271 217	34 804 608

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Forgótőke szint</b>	<b>75,80%</b>	<b>62,27%</b>
Forgóeszközök-rövid lej. Kötelezettség	20 161 237	17 643 819
Forgóeszközök	26 597 427	28 333 374

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Tárgyi eszköz hatékonysága</b>	<b>136,89%</b>	<b>144,03%</b>
Értékesítés nettó árbevétele	8 518 888	14 835 274
Ingatlanok, gépek és berendezések	6 223 173	10 299 976

**Likviditási helyzet mutatói**

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Nettó eladósodottság</b>	<b>4,06%</b>	<b>1,33%</b>
Kötelezettségek- követelések	1 310 705	462 572
Saját tőke	32 271 217	34 804 608

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Rövid távú likviditás</b>	<b>413,25%</b>	<b>265,06%</b>
Forgóeszközök	26 597 427	28 333 374
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 436 190	10 689 555

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Rövid távú likviditás II.</b>	<b>274,41%</b>	<b>124,48%</b>
Forgóeszközök- követelések	17 661 799	13 306 368
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 436 190	10 689 555

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Hitelfedezettségi mutató</b>	<b>118,47%</b>	<b>136,25%</b>
Követelések	7 624 923	14 564 434
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 436 190	10 689 555

**Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése**

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Alaptőke hatékonysága</b>	<b>78,31%</b>	<b>25,36%</b>
Adózott eredmény	7 047 468	2 282 820
Jegyzett tőke	9 000 001	9 000 001

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>22,97%</b>	<b>9,57%</b>
Pénzügyi eredmény	7 413 363	3 331 687
Saját tőke	32 271 217	34 804 608

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>82,37%</b>	<b>37,02%</b>
Pénzügyi eredmény	7 413 363	3 331 687
Jegyzett tőke	9 000 001	9 000 001

2. sz. melléklet

KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	IAS 2008.
1	Adózás előtti eredmény	2 504 229
2	Elszámolt amortizáció	846 582
3	Elszámolt értékvesztés és visszairása	502 592
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-5 015
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	1 410 927
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	941 288
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	3 085 863
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	226 214
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	-619 108
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	-5 176 138
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-236 027
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-221 409
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>3 259 998</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése	-8 082 375
15	Befektetett eszközök eladása	2 604 829
16	Kapott osztalék, részesedés	-39 394
17	Külső tulajdonosokra jutó mérleg szerinti eredmény, részesedés	-2 164 617
18	IAS rendezések miatti változás	-668 053
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-8 349 610</b>
19	Jegyzet tőkeemelés befolyt összege	0
20	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele	0
21	Hitel- kölcsön felvétel (hosszú lejáratú)	3 179 546
22	Hosszú lejáratú kölcsön törlesztése	-1 502 169
23	Véglegesen kapott pénzeszköz	0
24	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés	0
25	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénzáramlás	0
26	Hittörlesztés, visszafizetés (visszkapott hosszú lejáratú)	0
27	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön, elhelyezett bankbetét	-4 557
28	Véglegesen átadott pénzeszköz	0
29	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>1 672 820</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-3 416 792</b>
Pénzeszközök az időszak elején		10 853 106
Pénzeszközök az időszak végén		7 436 314
Pénzeszközök változása		-3 416 792

3. sz. melléklet

A 2008.12.31-i IAS/IFRS szerinti részletes összevont (konszolidált) beszámoló mérlegsorainak átdolgozása a közzétételre kerülő összevont (konszolidált) beszámoló elkészítése érdekében

adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK	2008.12.31-i IAS/IFRS szerint összeállított, közzétett összevont (konszolidált) beszámoló	Hivatkozás a 2008.12.31-i IAS/IFRS szerinti részletes összevont (konszolidált) beszámoló mérlegsoraira
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>28 258 704</b>	
Pénzeszközök	7 436 314	B/IV. mérlegsor
Követelések	14 564 434	B/II. mérlegsor
Készletek	4 157 014	B/I. mérlegsorból az évelő növények értéke és a B/I/3. mérlegsor átsorolásra kerültek a Biológiai eszközök közé
Rövid lejáratú befektetések (értékpapírok)	1 408 860	B/III. mérlegsor
Egyéb forgóeszközök	692 082	C. mérlegsor
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>19 237 898</b>	
Ingatlanok, gépek és berendezések	10 299 976	A/II. mérlegsorból az erdő, szőlő, gyümölcs, ültetvény értéke és az A/II/4. mérlegsor átsorolásra kerültek a Biológiai eszközök közé
Immateriális javak	45 612	A/I. mérlegsor
Befektetések társult és közös vezetési vállalkozásban	8 065 084	A/III/1.+ A/III/3. mérlegsorok
Hosszú lejáratú befektetések (értékpapírok)	0	A/III/6. mérlegsor
Egyéb tartósan adott kölcsön	264 127	A/III/2. + A/III/4. + A/III/5. mérlegsorok
Aktív tőkekonszolidációs különbözet (Goodwill)	562 799	A/III/9. mérlegsor
Halasztott társasági adó követelés	0	A/III/10. mérlegsor
<b>BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK</b>	<b>2 335 244</b>	A/II/4. + A/II. mérlegsorból kiemelve az erdő, szőlő, gyümölcs, ültetvény + B/I/3. + B/I. mérlegsorból kiemelve az évelő növények
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN :</b>	<b>49 831 846</b>	

adatok E Ft-ban

FORRÁSOK	2008.12.31-i IAS/IFRS szerint összeállított, közzétett összevont (konszolidált) beszámoló	Hivatkozás a 2008.12.31-i IAS/IFRS szerinti részletes összevont (konszolidált) beszámoló mérlegSORaira
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>10 689 555</b>	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	2 521 846	F/III/4. mérlegSOR
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3 142 312	F/III/1. + F/III/3. + F/III/6. + F/III/7. + F/III/8. + G. mérlegSORok
Rövid lejáratú hitelek	5 025 397	F/III/2. mérlegSOR
<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>232</b>	E. mérlegSOR
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>4 337 453</b>	
Hosszú lejáratú hitelek	3 803 726	F/II/4. + F/II/5. mérlegSORok
Halasztott társasági adó kötelezettség	160 638	F/II/9. mérlegSOR
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	373 089	F/II/1. + F/II/8. mérlegSORok
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>34 804 606</b>	
Jegyzett tőke	9 000 001	D/I. mérlegSOR
Tőketartalék	6 223 663	D/III. mérlegSOR
Eredménytartalék	9 731 334	D/V. mérlegSOR
Lekötött tartalék	107 293	D/IV. mérlegSOR
Mérleg szerinti eredmény	2 210 507	D/VII. mérlegSOR
Halmazott átszámítási különbözet	0	D/XI. mérlegSOR
Konszolidált vállalkozás saját tőke változás	5 599 984	D/VIII. mérlegSOR
Konszolidáció miatti változások	-160 482	D/IX. mérlegSOR
Külső tagok részesedése	2 092 306	D/X. mérlegSOR
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:</b>	<b>49 831 846</b>	